

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu

registrikood: 80409223

telefon: +372 58369754, +372 53869945, +372 55696559

e-posti aadress: jyrgenlorenz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Pärna 26, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 18.11.2016.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liimeline juhatus.

2022. aasta olulisim ettevõtmine oli maja ventilatsiooni õhukanalite seest puhastamine ning maja ja territooriumi haldamine ning hooldamine.

2023.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanike võlgnevused korteriühistu ees 2022.a. lõpuks olid 181,98 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 906	8 188	2
Nõuded ja ettemaksed	2 189	2 129	3
Kokku käibevarad	13 095	10 317	
Kokku varad	13 095	10 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 139	1 995	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 139	1 995	
Kokku kohustised	2 139	1 995	
Netovara			
Reservkapital	1 548	1 548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 774	4 989	
Aruandeaasta tulem	2 634	1 785	
Kokku netovara	10 956	8 322	
Kokku kohustised ja netovara	13 095	10 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 441	9 133	5
Kokku tulud	9 441	9 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 807	-7 348	6
Kokku kulud	-6 807	-7 348	
Põhitegevuse tulem	2 634	1 785	
Aruandeaasta tulem	2 634	1 785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 634	1 785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	-310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	611
Kokku rahavood põhitegevusest	2 718	2 086
Kokku rahavood	2 718	2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 188	6 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 718	2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 906	8 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 548	4 989	6 537
Aruandeaasta tulem		1 785	1 785
31.12.2021	1 548	6 774	8 322
Aruandeaasta tulem		2 634	2 634
31.12.2022	1 548	9 408	10 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2022 - 31.12.2022.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	10 906	8 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 189	2 189
Ostjatelt laekumata arved	2 189	2 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189	2 189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 129	2 129
Ostjatelt laekumata arved	2 129	2 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 129	2 129

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 874	1 874
Saadud ettemaksed	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 139	2 139
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 840	1 840
Saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 995	1 995

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 206	1 206
Sisekoristusteenus	936	864
Välikoristusteenus	1 804	1 716
Raamatupidamisteenus	719	718
Viivised	7	16
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 303	3 303
Reserv- ja avariifond	826	826
Vaibavahetusteenus	305	230
Muud sihtotstarbelised tulud	279	230
Korterite üksikteenused	56	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 441	9 133

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	1 210	1 210
Sise- ja välikoristuskulud	2 740	2 580
Raamatupidamisteenuse kulud	720	720
Vaibavahetusteenus	325	246
Kulud reserv- ja remondifondist	1 477	2 338
Korterite üksikteenused	56	24
Muud	279	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 807	7 348

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1805 EUR
krt. 2	1826 EUR
krt. 3	1804 EUR
krt. 4	1669 EUR
krt. 5	1874 EUR
krt. 6	1950 EUR
krt. 7	1522 EUR
krt. 8	1746 EUR
krt. 9	2151 EUR
krt. 10	2143 EUR
Kokku:	18490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu (registrikood: 80409223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN LORENZ	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696559
Mobiiltelefon	+372 58369754
Mobiiltelefon	+372 53869945
E-posti aadress	jyrgenlorenz@gmail.com