

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu

registrikood: 80409223

telefon: +372 58369754, +372 53869945, +372 55696559

e-posti aadress: jyrgenlorenz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu haldab 10 korteriga elamut Pärna 26, Tartu ja sellega piirnevat territooriumi. Korterühistu on registreeritud 18.11.2016.

Korterühistu tööd korraldab 3-liimeline juhatus.

2023. aasta olulisim ettevõtmine oli maja soojavee mootorajami vahetus ning maja ja territooriumi haldamine ning hooldamine.

2024.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ning hooldamist.

Korteriomanike võlgnevused korteriühistu ees 2023.a. lõpuks olid 840,74 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 367	10 906	2
Nõuded ja ettemaksed	2 873	2 189	3
Kokku käibevarad	16 240	13 095	
Kokku varad	16 240	13 095	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 701	2 139	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 701	2 139	
Kokku kohustised	2 701	2 139	
Netovara			
Reservkapital	1 548	1 548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 408	6 774	
Aruandeaasta tulem	2 583	2 634	
Kokku netovara	13 539	10 956	
Kokku kohustised ja netovara	16 240	13 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 848	9 441	5
Kokku tulud	10 848	9 441	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 265	-6 807	6
Kokku kulud	-8 265	-6 807	
Põhitegevuse tulem	2 583	2 634	
Aruandeaasta tulem	2 583	2 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 583	2 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-684	-60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	562	144
Kokku rahavood põhitegevusest	2 461	2 718
Kokku rahavood	2 461	2 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 906	8 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 461	2 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 367	10 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 548	6 774	8 322
Aruandeaasta tulem		2 634	2 634
31.12.2022	1 548	9 408	10 956
Aruandeaasta tulem		2 583	2 583
31.12.2023	1 548	11 991	13 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2023 - 31.12.2023.

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	13 367	10 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 873	2 873
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 873	2 873
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 189	2 189
Ostjatelt laekumata arved	2 189	2 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189	2 189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 504	2 504
Saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	2 701	2 701
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 874	1 874
Saadud ettemaksed	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 139	2 139

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 872	1 206
Sisekoristusteenus	1 224	936
Välikoristusteenus	2 106	1 804
Raamatupidamisteenus	748	719
Viivised	18	7
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 303	3 303
Reserv- ja avariifond	826	826
Vaibavahetusteenus	358	305
Muud sihotstarbelised tulud	325	279
Korterite üksikteenused	68	56
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 848	9 441

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	1 872	1 210
Sise- ja välikoristuskulud	3 330	2 740
Raamatupidamisteenuse kulud	749	720
Vaibavahetusteenus	389	325
Kulud reserv- ja remondifondist	1 532	1 477
Korterite üksikteenused	68	56
Muud	325	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 265	6 807

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2032 EUR
krt. 2	1986 EUR
krt. 3	1971 EUR
krt. 4	1944 EUR
krt. 5	2199 EUR
krt. 6	2361 EUR
krt. 7	1881 EUR
krt. 8	1951 EUR
krt. 9	2534 EUR
krt. 10	2601 EUR
Kokku:	21460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tartu linn, Pärna tn 26 korteriühistu (registrikood: 80409223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN LORENZ	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53869945
Mobiiltelefon	+372 58369754
Mobiiltelefon	+372 55696559
E-posti aadress	jyrgenlorenz@gmail.com