

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastuvõtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 346,3 m². Ühistu vahendab kommunaalmakseid. 2017 majandusaastal laenu ei võetud.

Kahekorruselise 8 korteriga ja kahe trepikojaga kortermaja välisseinad on kohati lagunenud ja vajavad uuendamist. Hoonel on laineliste eterniitplaatidega kaetud viilkatus. Katusekate on amortiseerunud. Katusel puudub sadevete ärajuhtimise süsteem. Ülemise korruse laepaneeli peal on ehitusaegne soojustus. Küttesüsteem on ehitusaegne ja amortiseerunud. Ventilatsioon on ehitusaegne loomuliku väljatõmbega.

Veevarustus on ühendatud välisvõrguga. Kanalisatsioon on majas osaliselt ühendatud välisvõrguga ja osaliselt kasutusel lokaalne.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	531
Nõuded ja ettemaksed	1 429
Kokku käibevarad	1 960
Kokku varad	1 960
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	5 012
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71
Kokku lühiajalised kohustised	5 083
Kokku kohustised	5 083
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 105
Aruandeaasta tulem	-20
Kokku netovara	-3 123
Kokku kohustised ja netovara	1 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017
Kulud	
Muud kulud	-20
Kokku kulud	-20
Põhitegevuse tulem	-20
Aruandeaasta tulem	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-952
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74
Kokku rahavood põhitegevusest	531
Kokku rahavood	531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 002	-4 105	-3 103
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2017	1 002	-4 125	-3 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2017 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1694 EUR
Korter 2	1661 EUR
Korter 3	1756 EUR
Korter 4	1855 EUR
Korter 5	1553 EUR
Korter 6	1794 EUR
Korter 7	1778 EUR
Korter 8	1774 EUR
Kokku:	13865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2022

Korteriühistu Ringtee 5 (registrikood: 80409186) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	19.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com