

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 344,5 m².

Maja põhikonstruktsioonid on rahuldavas seisundis kuid viimistlus on riknenud ja piirete soojapidavus ei vasta tänapäeva nõutele. Riknenud viimistlus ei täida enam konstruktsioone kaitsvat funktsiooni ning vajab hädasti remonti, et vältida konstruktsioonide riknemist. Põhilised tehnosüsteemid (küte, vesi, elekter) on täielikult amortiseerunud ja tuleks välja vahetada. Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad. Koostatud on maja renoveerimisprojekt ja pangale on esitatud laenutaotlus.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on kogutud remondifondi 6597,89 eurot ja hooldufondi 619,73 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 287
Nõuded ja ettemaksed	1 501
Kokku käibevarad	3 788
Kokku varad	3 788
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 218
Kokku lühiajalised kohustised	8 940
Kokku kohustised	8 940
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 124
Aruandeaasta tulem	-2 030
Kokku netovara	-5 152
Kokku kohustised ja netovara	3 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800
Mitmesugused tegevuskulud	-1 190
Muud kulud	-40
Kokku kulud	-2 030
Põhitegevuse tulem	-2 030
Aruandeaasta tulem	-2 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-2 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 289
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 391
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 146
Kokku rahavood	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 002	-4 124	-3 122
Aruandeaasta tulem		-2 030	-2 030
31.12.2018	1 002	-6 154	-5 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 501
Nõuded ostjate vastu	1 491
Muud võlas	10
Kokku nõuded ostjate vastu	1 501

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 113
Kokku võlad tarnijatele	1 113

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 491

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 5-1	1004 EUR
Ringtee 5-2	927 EUR
Ringtee 5-3	1001 EUR
Ringtee 5-4	1137 EUR
Ringtee 5-5	1029 EUR
Ringtee 5-6	1088 EUR
Ringtee 5-7	1059 EUR
Ringtee 5-8	1074 EUR
Kokku:	8319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com