

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastu võtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 344,5 m². Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid, 2019.a. 7304 euro eest ja remondifondi koguti 5512 eurot.

Laenu 2019 majandusaastal ei võetud.

2019.a. majandusaastal vahetati välja kõikide korterite veemõõtjad ja korterite välisuksed.

Maja põhikonstruktsioonid on rahuldavas seisundis kuid hoone tagaküljel seinte välisviimistlus lagunenud paljastades plokid ja vuugikohad.

Hoonel on laineliste eterniitplaatidega kaetud viilkatus. Katusekate on amortiseerunud. Puudub sadevete ärajuhtimise süsteem. Küttesüsteem on ehitusaegne ja amortiseerunud. Ventilatsioon on ehitusaegne ja loomuliku väljatõmbega. Veevarustus on ühendatud välisvõrguga.

Kanalisatsioon osaliselt ühendatud välisvõrguga osaliselt lokaalne.

2020.a. on plaanis alustada korterelamu täieliku renoveerimisega Kredexi 50% toetusega.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi 8841 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 645	2 287
Nõuded ja ettemaksed	1 553	1 501
Kokku käibevarad	5 198	3 788
Kokku varad	5 198	3 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 440	1 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 841	7 218
Kokku lühiajalised kohustised	10 281	8 940
Kokku kohustised	10 281	8 940
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 154	-4 124
Aruandeaasta tulem	69	-2 030
Kokku netovara	-5 083	-5 152
Kokku kohustised ja netovara	5 198	3 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	974	0
Kokku tulud	974	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-800
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-1 190
Muud kulud	-40	-40
Kokku kulud	-905	-2 030
Põhitegevuse tulem	69	-2 030
Aruandeaasta tulem	69	-2 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69	-2 030
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	-72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-282	-3 289
Kokku rahavood põhitegevusest	-265	-5 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 623	7 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 623	7 146
Kokku rahavood	1 358	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 287	532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 358	1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 645	2 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 002	-4 124	-3 122
Aruandeaasta tulem		-2 030	-2 030
31.12.2018	1 002	-6 154	-5 152
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2019	1 002	-6 085	-5 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2019 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 553	1 501
Nõuded ostjate vastu	1 553	1 491
Muud võlas	0	10
Kokku nõuded ostjate vastu	1 553	1 501

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 008	1 113
Kokku võlad tarnijatele	1 008	1 113

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 553	1 491

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 5-1	1747 EUR
Ringtee 5-2	1691 EUR
Ringtee 5-3	1768 EUR
Ringtee 5-4	1926 EUR
Ringtee 5-5	1807 EUR
Ringtee 5-6	1845 EUR
Ringtee 5-7	1843 EUR
Ringtee 5-8	1855 EUR
Kokku:	14482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com