

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastu võtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 344,5 m². Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid, 2020.a. 11334 euro eest ja remondifondi koguti 2528 eurot.

Laenu 2020 majandusaastal ei võetud.

2020.a. majandusaastal lõpetati korterite välisuste vahetus ja paigaldati trepikodadesse uus elektrisüsteem koos valgustitega.

Maja põhikonstruktsioonid on rahuldavas seisundis kuid hoone tagaküljel seinte välisviimistlus lagunenud paljastades plokid ja vuugikohad.

Hoonel on laineliste eterniitplaatidega kaetud viilkatus. Katusekate on amortiseerunud. Puudub sadevete ärajuhtimise süsteem. Küttesüsteem on ehitusaegne ja amortiseerunud. Ventilatsioon on ehitusaegne ja loomuliku väljatõmbega. Veevarustus on ühendatud välisvõrguga.

Kanalisatsioon osaliselt ühendatud välisvõrguga osaliselt lokaalne.

2021.a. on plaanis alustada korterelamu täieliku renoveerimisega Kredexi 50% toetusega.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi 11369 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 490	3 645
Nõuded ja ettemaksed	1 543	1 553
Kokku käibevarad	7 033	5 198
Kokku varad	7 033	5 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 249	1 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 369	8 841
Kokku lühiajalised kohustised	12 618	10 281
Kokku kohustised	12 618	10 281
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 085	-6 154
Aruandeaasta tulem	-502	69
Kokku netovara	-5 585	-5 083
Kokku kohustised ja netovara	7 033	5 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	530	974
Muud tulud	14	0
Kokku tulud	544	974
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-865
Muud kulud	-42	-40
Kokku kulud	-1 046	-905
Põhitegevuse tulem	-502	69
Aruandeaasta tulem	-502	69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-502	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192	-282
Kokku rahavood põhitegevusest	-684	-265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 529	1 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 529	1 623
Kokku rahavood	1 845	1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 645	2 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 845	1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 490	3 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 002	-6 154	-5 152
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2019	1 002	-6 085	-5 083
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2020	1 002	-6 587	-5 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 543	1 553
Nõuded ostjate vastu	1 543	1 553
Muud võlas	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 543	1 553

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	959	1 008
Kokku võlad tarnijatele	959	1 008

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 543	1 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1384 EUR
2	1300 EUR
3	1399 EUR
4	1531 EUR
5	1415 EUR
6	1420 EUR
7	1451 EUR
8	1434 EUR
Kokku:	11334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	02.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com