

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastu võtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 344,5 m². Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid, 2021.a. 10067 euro eest ja remondifondi koguti 8279 eurot.

Laenu 2021 majandusaastal võeti 165 000 eurot.

2021.a. on plaanis alustada korterelamu täieliku renoveerimisega Kredexi 50% toetusega.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi 8113 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 755	5 490
Nõuded ja ettemaksed	7 809	1 543
Kokku käibevarad	19 564	7 033
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	165 000	0
Kokku põhivarad	165 000	0
Kokku varad	184 564	7 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 170	0
Võlad ja ettemaksed	25 020	1 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 369
Kokku lühiajalised kohustised	31 190	12 618
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 830	0
Kokku pikaajalised kohustised	158 830	0
Kokku kohustised	190 020	12 618
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 587	-6 085
Aruandeaasta tulem	129	-502
Kokku netovara	-5 456	-5 585
Kokku kohustised ja netovara	184 564	7 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 860	530
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	12 860	544
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 535	0
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-1 004
Muud kulud	-43	-42
Kokku kulud	-11 902	-1 046
Põhitegevuse tulem	958	-502
Intressikulud	-829	0
Aruandeaasta tulem	129	-502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	958	-502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011	10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 658	-192
Kokku rahavood põhitegevusest	15 605	-684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	165 000	0
Makstud intressid	-829	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 256	2 529
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-170 255	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 340	2 529
Kokku rahavood	6 265	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	3 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 265	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 755	5 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 002	-6 085	-5 083
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2020	1 002	-6 587	-5 585
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2021	1 002	-6 458	-5 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2021 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 554	1 543
Nõuded ostjate vastu	2 536	1 543
Muud võlas	18	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 554	1 543

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	16 264	959
Kokku võlad tarnijatele	16 264	959

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1134 EUR
Korter 2	1183 EUR
Korter 3	1251 EUR
Korter 4	1414 EUR
Korter 5	1192 EUR
Korter 6	1210 EUR
Korter 7	1372 EUR
Korter 8	1311 EUR
Kokku:	10067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com