

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastu võtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 344,5 m². Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid 2022.a. 9186 euro eest. 2022 majandusaastal maksti laenu tagasi 6021 eurot ja intresse 5723 eurot. Renoveerimine on lõpetatud. Lisaks valmis ka majaesine ja parkla.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi jääk 1053 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 685	11 755
Nõuded ja ettemaksed	2 074	7 809
Kokku käibevarad	3 759	19 564
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	158 979	165 000
Kokku põhivarad	158 979	165 000
Kokku varad	162 738	184 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 931	6 170
Võlad ja ettemaksed	2 407	25 020
Kokku lühiajalised kohustised	8 338	31 190
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 049	158 830
Kokku pikaajalised kohustised	153 049	158 830
Kokku kohustised	161 387	190 020
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 458	-6 587
Aruandeaasta tulem	6 807	129
Kokku netovara	1 351	-5 456
Kokku kohustised ja netovara	162 738	184 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 986	12 860
Muud tulud	2 196	0
Kokku tulud	8 182	12 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 535
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-324
Muud kulud	-45	-43
Kokku kulud	-1 375	-11 902
Põhitegevuse tulem	6 807	958
Intressikulud	0	-829
Aruandeaasta tulem	6 807	129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 807	958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481	-1 011
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 552	15 658
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 264	15 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	165 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 021	0
Makstud intressid	-5 723	-829
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 938	-3 256
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-170 255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 806	-9 340
Kokku rahavood	-10 070	6 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 755	5 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 070	6 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 685	11 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 002	-6 587	-5 585
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2021	1 002	-6 458	-5 456
Aruandeaasta tulem		6 807	6 807
31.12.2022	1 002	349	1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2022 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 074	2 554
Nõuded ostjate vastu	2 074	2 536
Muud võlas	0	18
Kokku nõuded ostjate vastu	2 074	2 554

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	935	16 264
Kokku võlad tarnijatele	935	16 264

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1178 EUR
Korter 2	1097 EUR
Korter 3	1127 EUR
Korter 4	1234 EUR
Korter 5	1045 EUR
Korter 6	1053 EUR
Korter 7	1276 EUR
Korter 8	1176 EUR
Kokku:	9186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	21.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com