

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80409186

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastu võtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 344,5 m². Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid 2023.a. 10762 euro eest. 2023 majandusaastal maksti laenu tagasi 4755 eurot ja intresse 10095 eurot. 2023 majandusaastal valmis prügimaja.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi jääk 97 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	459	1 685
Nõuded ja ettemaksed	2 666	2 074
Kokku käibevarad	3 125	3 759
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	154 224	158 979
Kokku põhivarad	154 224	158 979
Kokku varad	157 349	162 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 531	5 931
Võlad ja ettemaksed	1 715	2 407
Kokku lühiajalised kohustised	6 246	8 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 693	153 049
Kokku pikaajalised kohustised	150 693	153 049
Kokku kohustised	156 939	161 387
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	349	-6 458
Aruandeaasta tulem	-941	6 807
Kokku netovara	410	1 351
Kokku kohustised ja netovara	157 349	162 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	780	5 986
Muud tulud	3	2 196
Kokku tulud	783	8 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-1 330
Muud kulud	-48	-45
Kokku kulud	-1 724	-1 375
Põhitegevuse tulem	-941	6 807
Aruandeaasta tulem	-941	6 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	788	5 934
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20	183
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4	4 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 703	-182 595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	915	-18 673
Muud rahavood põhitegevusest	-63	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 039	-191 241
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	176 305
Antud laenud	4 882	6 289
Laekunud intressid	9 686	4 597
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 568	187 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 755	-6 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 755	-6 020
Kokku rahavood	-1 226	-10 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 685	11 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 226	-10 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	459	1 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 002	-6 458	-5 456
Aruandeaasta tulem		6 807	6 807
31.12.2022	1 002	349	1 351
Aruandeaasta tulem		-941	-941
31.12.2023	1 002	-592	410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 5 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav, kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 074
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 074
Muud võlas	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 666	2 074

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 162	935
Kokku võlad tarnijatele	1 162	935

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2943 EUR
Korter 2	3442 EUR
Korter 3	3103 EUR
Korter 4	3243 EUR
Korter 5	3222 EUR
Korter 6	3106 EUR
Korter 7	3334 EUR
Korter 8	3221 EUR
Kokku:	25614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80409186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	30.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee5@gmail.com