

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408790

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. tegeles Padise keskus 3 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 3 korteriühistu, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 3 korteriühistu korteriühistu:

Bilansimaht 8096 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2018 2187 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 4951 eurot

Aruandeaasta tulem 2267 eurot

Padise keskus 3 korteriühistu tegevuses ei ole 2018.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	6 429	2 407	460	
Nõuded ja ettemaksed	2 657	1 484	442	
Kokku käibevarad	9 086	3 891	902	
Kokku varad	9 086	3 891	902	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	1 270	1 106	89	
Kokku lühiajalised kohustised	1 270	1 106	89	
Pikaajalised kohustised				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 951	2 187	228	2
Kokku pikaajalised kohustised	4 951	2 187	228	
Kokku kohustised	6 221	3 293	317	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	0		
Aruandeaasta tulem	2 267	13		
Kokku netovara	2 865	598	585	
Kokku kohustised ja netovara	9 086	3 891	902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 324	859
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	2 325	866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46	-851
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-2
Kokku kulud	-58	-853
Põhitegevuse tulem	2 267	13
Aruandeaasta tulem	2 267	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 267	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 173	-1 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164	1 017
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 764	1 959
Kokku rahavood põhitegevusest	4 022	1 947
Kokku rahavood	4 022	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 407	460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 022	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 429	2 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		13	13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	585		585
31.12.2017	585	13	598
Aruandeaasta tulem		2 267	2 267
31.12.2018	585	2 280	2 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 3 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Padise keskus 3 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	228	2 810	-851	2 187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	228	2 810	-851	2 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	228	2 810	-851	2 187
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 187	2 810	-46	4 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 187	2 810	-46	4 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 187	2 810	-46	4 951

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 3-1	1556 EUR
Padise 3-2	1012 EUR
Padise 3-3	1264 EUR
Padise 3-4	801 EUR
Padise 3-5	1074 EUR
Padise 3-6	799 EUR
Padise 3-7	1012 EUR
Padise 3-8	1471 EUR
Padise 3-9	798 EUR
Padise 3-10	1633 EUR
Padise 3-11	661 EUR
Padise 3-12	1057 EUR
Kokku:	13138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 3 korteriühistu (registrikood: 80408790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	21.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com