

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408790

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Padise keskus 3 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 3 korteriühistu, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 3 korteriühistu korteriühistu:

Bilansimaht 6 850 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2020 5714 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2020 3741 eurot

Aruandeaasta kahjum 24 eurot

Padise keskus 3 korteriühistu tegevuses ei ole 2020.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 694	8 414	
Nõuded ja ettemaksed	3 156	2 787	2
Kokku käibevarad	6 850	11 201	
Kokku varad	6 850	11 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 527	4 881	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 741	5 714	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 268	10 595	
Kokku kohustised	6 268	10 595	
Netovara			
Reservkapital	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	13	
Aruandeaasta tulem	-24	8	
Kokku netovara	582	606	
Kokku kohustised ja netovara	6 850	11 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 758	3 070	5
Muud tulud	3	8	
Kokku tulud	5 761	3 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 783	-2 047	
Mitmesugused tegevuskulud	-999	-1 023	6
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-5 785	-3 070	
Põhitegevuse tulem	-24	8	
Aruandeaasta tulem	-24	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-369	-131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 354	1 345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 973	763
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 720	1 985
Kokku rahavood	-4 720	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 414	6 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 720	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 694	8 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	585	2 280	2 865
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-2 267	-2 267
31.12.2019	585	21	606
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	585	-3	582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 3 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Padise keskus 3 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 155	3 155
Ostjatelt laekumata arved	3 155	3 155
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 156	3 156
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 787	2 787
Ostjatelt laekumata arved	2 787	2 787
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 787	2 787

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 527	2 527
Kokku võlad ja ettemaksed	2 527	2 527
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 614	3 614
Saadud ettemaksed	1 267	1 267
Muud saadud ettemaksed	1 267	1 267
Kokku võlad ja ettemaksed	4 881	4 881

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 951	2 810	-2 047	5 714
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 951	2 810	-2 047	5 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 951	2 810	-2 047	5 714
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kommunaalmaksete vahe	5 714	2 810	-4 783	3 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 714	2 810	-4 783	3 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 714	2 810	-4 783	3 741

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	975	1 023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 783	2 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 758	3 070

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elanike haldus- ja hooldustasu	-972	-1 023
Pangakulud	-27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-999	-1 023

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 155	3 741	2 787	5 714

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 3-1	2175 EUR
Padise 3-2	1575 EUR
Padise 3-3	1795 EUR
Padise 3-4	1161 EUR
Padise 3-5	1539 EUR
Padise 3-6	855 EUR
Padise 3-7	1411 EUR
Padise 3-8	2104 EUR
Padise 3-9	1126 EUR
Padise 3-10	2582 EUR
Padise 3-11	981 EUR
Padise 3-12	1484 EUR
Kokku:	18788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	05.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com