

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408790

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: padisehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles Padise keskus 3 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Padise keskus 3 korteriühistu, Padise külas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

Padise keskus 3 korteriühistu korteriühistu:

Bilansimaht 9863 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2021 3741 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2021 6352 eurot

Aruandeaasta tulem 19 eurot

Padise keskus 3 korteriühistu tegevuses ei ole 2021.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 226	3 694	
Nõuded ja ettemaksed	3 637	3 156	2
Kokku käibevarad	9 863	6 850	
Kokku varad	9 863	6 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 910	2 527	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 352	3 741	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 262	6 268	
Kokku kohustised	9 262	6 268	
Netovara			
Reservkapital	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	21	
Aruandeaasta tulem	19	-24	
Kokku netovara	601	582	
Kokku kohustised ja netovara	9 863	6 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	880	5 758	5
Muud tulud	37	3	
Kokku tulud	917	5 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196	-4 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-999	6
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-898	-5 785	
Põhitegevuse tulem	19	-24	
Aruandeaasta tulem	19	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 138	17 093
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 606	-21 813
Kokku rahavood põhitegevusest	2 532	-4 720
Kokku rahavood	2 532	-4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 694	8 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	-4 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 226	3 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	585	21	606
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	585	-3	582
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2021	585	16	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Padise keskus 3 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Padise keskus 3 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 637	3 637
Ostjatelt laekumata arved	3 637	3 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 155	3 155
Ostjatelt laekumata arved	3 155	3 155
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 156	3 156

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 910	2 910
Kokku võlad ja ettemaksed	2 910	2 910
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 527	2 527
Kokku võlad ja ettemaksed	2 527	2 527

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 714	2 810	-4 783	3 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 714	2 810	-4 783	3 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 714	2 810	-4 783	3 741

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 741	2 810	-199	6 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 741	2 810	-199	6 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 741	2 810	-199	6 352

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanike haldus- ja hooldustasu	684	975
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	196	4 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	880	5 758

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elanike haldus- ja hooldustasu	-676	-972
Pangakulud	-26	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-702	-999

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 637	3 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 155
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 352	3 741
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	3 741

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 3-1	2467 EUR
Padise 3-2	2424 EUR
Padise 3-3	2034 EUR
Padise 3-4	1335 EUR
Padise 3-5	1743 EUR
Padise 3-6	1198 EUR
Padise 3-7	1597 EUR
Padise 3-8	2403 EUR
Padise 3-9	1292 EUR
Padise 3-10	2313 EUR
Padise 3-11	1132 EUR
Padise 3-12	1652 EUR
Kokku:	21590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2023

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	29.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	padisehaldus@gmail.com