

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80408301

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastuvõtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 346,3 m². Ühistu vahendab kommunaalmakseid. 2021 majandusaastal vahendati teenuseid 9727 euro eest ja remondifondi koguti 10690 eurot. 2021 majandusaastal võeti laenu 165000 eurot ja alustati renoveerimisega.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi saldo 8381 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 556	11 495
Nõuded ja ettemaksed	12 465	1 831
Kokku käibevarad	24 021	13 326
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	165 000	0
Kokku põhivarad	165 000	0
Kokku varad	189 021	13 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 170	0
Võlad ja ettemaksed	16 357	968
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 381	13 075
Kokku lühiajalised kohustised	30 908	14 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 830	0
Kokku pikaajalised kohustised	158 830	0
Kokku kohustised	189 738	14 043
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 718	-1 115
Aruandeaasta tulem	0	-603
Kokku netovara	-717	-717
Kokku kohustised ja netovara	189 021	13 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 059	630
Muud tulud	0	21
Kokku tulud	17 059	651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 384	0
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-1 213
Muud kulud	-43	-42
Kokku kulud	-16 052	-1 255
Põhitegevuse tulem	1 007	-604
Intressikulud	-1 008	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	-603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 007	-604	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 484	-41	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 388	85	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 911	-560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-520	
Antud laenude tagasimaksed	520	2 000	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	521	1 480	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 009	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 694	2 670	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	165 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-174 668	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 371	2 670	
Kokku rahavood	61	3 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 495	7 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61	3 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 556	11 495	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 001	-1 115	-114
Aruandeaasta tulem		-603	-603
31.12.2020	1 001	-1 718	-717
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 001	-1 718	-717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerime on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum(tulemiaruaruande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	11 556	11 495
Kokku raha	11 556	11 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 498	2 498	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 498	2 498	0	0
Muud nõuded	299	299	0	0
Viitlaekumised	299	299	0	0
Ettemaksed	174 668	9 668	32 936	132 064
Muud makstud ettemaksed	174 668	9 668	32 936	132 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 465	12 465	32 936	132 064

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 311		
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 311		
Laenunõuded	520	520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 831	1 831		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	16 357	918
Kokku võlad tarnijatele	16 357	918

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1382 EUR
Korter 2	1265 EUR
Korter 3	1241 EUR
Korter 4	1186 EUR
Korter 5	1226 EUR
Korter 6	1101 EUR
Korter 7	1109 EUR
Korter 8	1217 EUR
Kokku:	9727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80408301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee4@gmail.com