

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80408301

telefon: +372 53321821

e-posti aadress: majaringtee4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 1-liikmeline juhatus, mis on valitud üldkoosoleku poolt. Ühistu on vastuvõtnud põhikirja.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid üldkoosoleku poolt, majanduskava alusel, kehtestatud määras.

Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 8 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 346,3 m². Ühistu vahendab kommunaalmakseid. 2022 majandusaastal vahendati teenuseid 9406 euro eest. 2022 majandusaastal maksti laenu tagasi 6021 eurot ja intresse 5723 eurot. Renoveerimine on lõpetatud. Lisaks valmis ka majaesine ja parkla.

Bilansipäeva seisuga ühistul võlgnikud puuduvad.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on on kogutud remondifondi saldo 7571 eurot.

Juhatuse esimehele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 424	11 556
Nõuded ja ettemaksed	1 948	12 465
Kokku käibevarad	12 372	24 021
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	158 980	165 000
Kokku põhivarad	158 980	165 000
Kokku varad	171 352	189 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 931	6 170
Võlad ja ettemaksed	869	16 357
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 571	8 381
Kokku lühiajalised kohustised	14 371	30 908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 049	158 830
Kokku pikaajalised kohustised	153 049	158 830
Kokku kohustised	167 420	189 738
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 718	-1 718
Aruandeaasta tulem	4 649	0
Kokku netovara	3 932	-717
Kokku kohustised ja netovara	171 352	189 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 929	17 059
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	5 931	17 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 384
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-625
Muud kulud	-45	-43
Kokku kulud	-1 283	-16 052
Põhitegevuse tulem	4 648	1 007
Intressikulud	0	-1 008
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	4 649	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 648	1 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	849	-1 484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 488	15 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 991	14 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	520
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 021	0
Makstud intressid	-5 723	-1 009
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 602	-4 694
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	165 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-174 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 858	-15 371
Kokku rahavood	-1 132	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 556	11 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 132	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 424	11 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 001	-1 718	-717
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 001	-1 718	-717
Aruandeaasta tulem		4 649	4 649
31.12.2022	1 001	2 931	3 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1 jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerime on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum(tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	10 424	11 556
Kokku raha	10 424	11 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 948	1 948		
Ostjatelt laekumata arved	1 948	1 948		
Ettemaksed	158 980		32 796	126 184
Muud makstud ettemaksed	158 980		32 796	126 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 928	1 948	32 796	126 184

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 498	2 498	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 498	2 498	0	0
Muud nõuded	299	299	0	0
Viitlaekumised	299	299	0	0
Ettemaksed	174 668	9 668	32 936	132 064
Muud makstud ettemaksed	174 668	9 668	32 936	132 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 465	12 465	32 936	132 064

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	869	16 357
Kokku võlad tarnijatele	869	16 357

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	1 080
Kokku antud laenud	1 080	1 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1284 EUR
Korter 2	1274 EUR
Korter 3	1215 EUR
Korter 4	1087 EUR
Korter 5	1217 EUR
Korter 6	1109 EUR
Korter 7	1110 EUR
Korter 8	1110 EUR
Kokku:	9406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80408301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KURIK	Juhatuse liige	21.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321821
E-posti aadress	majaringtee4@gmail.com