

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80408028

e-posti aadress: rohu8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rohu tn 6 korteriühistu asutati 24.10.2016.a.

Korteriühistu põhitegevusala on korteriomaniike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu tööd korraldas 2021. aastal kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele ei makstud 2021. aastal tasusid.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul ei olnud 2021. aastal töölisi.

2019. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 197€.

2020. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 710€.

2021. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 644€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 846	3 268	2
Nõuded ja ettemaksed	4 124	2 540	3
Kokku käibevarad	7 970	5 808	
Kokku varad	7 970	5 808	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 185	1 013	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 185	1 013	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	4 784	3 794	
Kokku pikaajalised kohustised	4 784	3 794	
Kokku kohustised	6 969	4 807	
Netovara			
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	1 001	1 001	
Kokku kohustised ja netovara	7 970	5 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 584	-599	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 172	-14	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	990	990	
Kokku rahavood põhitegevusest	578	377	
Kokku rahavood	578	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 268	2 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	578	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846	3 268	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 000	1	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on Tallinn, Põhja Tallinna linnaosa, Rohu tn.6 Korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2021kuni 31.12.2021.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud Korteriühistu majandusaasta aruande järgmise aruandeperioodi eest ette.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	3 846	3 268
Kokku raha	3 846	3 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 124	4 124
Ostjatelt laekumata arved	4 124	4 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 124	4 124
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 540	2 540
Ostjatelt laekumata arved	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 540	2 540

2021.a. laekumata arved maksetähtajaga üle kahe kuu on bilansis 643,95€. Sellest 197,46€ laekus jaanuaris 2022.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Kokku võlad ja ettemaksed	2 185	2 185
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 013	1 013
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

2020.a aruandeperioodi majandamiskulude summa 9 838€.

2020.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 2 571 €
 Koristus 1 973 €
 Vesi 1 230 €
 Prügi 466 €
 Elekter 523 €
 Hooldus 501 €
 Kindlustus 319 €
 Telia teenus 58 €
 Muu teenus 607 €
 Raamatupidamisteenus 600 €
 KOKKU 8 848 €
 2020.a.tasutud remondifondi 990 €

2021.a. majandamiskulude summa 11 825 €

2021.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 4 874 €
 Koristus 2 141 €
 Vesi 1 329 €
 Prügi 436 €
 Elekter 735 €
 Hooldus 282 €
 Kindlustus 319 €
 Telia teenus 58 €
 Raamatupidamisteenus 960 €
 Muu teenus 691 €
 KOKKU 11 825 €

2021a. tasutud reondifondi 990 €

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	736 EUR
2	864 EUR
3	858 EUR
4	710 EUR
5	725 EUR
6	653 EUR
7	1023 EUR
8	682 EUR
9	1558 EUR
10	704 EUR
11	1079 EUR
12	1384 EUR
13	1839 EUR
Kokku:	12815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80408028) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ROHTLA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohu8b@gmail.com