

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80408028

e-posti aadress: rohu8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rohu tn 6 korteriühistu asutati 24.10.2016.a.

Korteriühistu põhitegevusala on korteriomanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu tööd korraldas 2022. aastal kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele ei makstud 2022. aastal tasusid.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2022.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul ei olnud 2022. aastal töölisi.

2022. aastal oli korteriühistul maksetähtajaga üle 2 kuu võlgu 812,93€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 331	3 846
Nõuded ja ettemaksed	3 367	4 124
Kokku käibevarad	8 698	7 970
Kokku varad	8 698	7 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 202	2 185
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 495	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 697	2 185
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	4 784
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 784
Kokku kohustised	7 697	6 969
Netovara		
Reservkapital	1 000	0
Reservid	0	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	1 001	1 001
Kokku kohustised ja netovara	8 698	7 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	757	-1 584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	1 172
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	745	990
Kokku rahavood põhitegevusest	1 485	578
Kokku rahavood	1 485	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 846	3 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 331	3 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021		1 000	1	1 001
Muutused reservides	1 000	-1 000		0
31.12.2022	1 000	0	1	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on Tallinn, Põhja Tallinna linnaosa, Rohu tn.6 Korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud Korteriühistu majandusaasta aruande järgmise aruandeperioodi eest ette.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu 6-1	935 EUR
Rohu 6-2	1067 EUR
Rohu 6-3	1052 EUR
Rohu 6-4	791 EUR
Rohu 6-5	1125 EUR
Rohu 6-6	756 EUR
Rohu 6-7	1428 EUR
Rohu 6-8	765 EUR
Rohu 6-9	1784 EUR
Rohu 6-10	814 EUR
Rohu 6-11	1155 EUR
Rohu 6-12	1750 EUR
Rohu 6-13	2226 EUR
Kokku:	15648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80408028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ROHTLA	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohu8b@gmail.com