

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Otsa küla, Kuusiku korteriühistu

registrikood: 80407980

telefon: +372 53449377

e-posti aadress: otsa.kuusiku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.10.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 275	232	2
Nõuded ja ettemaksud	825	0	
Kokku käibevarad	10 100	232	
Kokku varad	10 100	232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	109	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	109	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 629	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 629	0	
Kokku kohustised	9 738	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232	
Aruandeaasta tulem	130	0	
Kokku netovara	362	232	
Kokku kohustised ja netovara	10 100	232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017	24.10.2016 - 24.10.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 335	0	
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	10 366	0	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 179	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-57	0	
Kokku kulud	-10 236	0	
Põhitegevuse tulem	130	0	
Aruandeaasta tulem	130	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017	24.10.2016 - 24.10.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	130	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-825	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-586	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 629	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 629	0	
Kokku rahavood	9 043	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 043	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 275	232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.10.2016	232		232
Aruandeaasta tulem		0	0
24.10.2016	232		232
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2017	232	130	362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Otsa küla, Kuusiku korteriühistu
Majandusaasta aruanne 24.10.2016- 31.12.2017

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	24.10.2016
Kassa	1 639	0
Pank	7 636	232
Kokku raha	9 275	232

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	24.10.2016
Ostjatelt laekumata arved	825	0
Kokku nõuded ostjate vastu	825	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		109	109
Kokku võlad ja ettemaksud		109	109

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Rem.fond	10 179	10 179
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 179	10 179
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondikulud	-550	-550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-550	-550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 629	9 629

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	24.10.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

<p>Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.</p> <p>Korteriomand</p>	Majandamiskulud
Kokku:	57 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

Korterühistu Kuusiku (registrikood: 80407980) 24.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KUUSEORG	Juhatuse liige	01.08.2018
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne vastuvõetud 18.07.2018 üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449377
E-posti aadress	otsa.kuusiku@mail.ee