

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 33 korteriühistu

registrikood: 80407833

e-posti aadress: raagumaja33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kristiine linnaosa, Räägu tn. 33 korteriühistu kanti äriregistrisse 20. oktoobril 2016. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 12 korteriga ridaelamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 483	4 324	2
Nõuded ja ettemaksed	572	507	3
Kokku käibevarad	6 055	4 831	
Kokku varad	6 055	4 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	354	330	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	1 798	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 427	2 128	
Kokku kohustised	3 427	2 128	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	146	
Aruandeaasta tulem	228	157	
Kokku netovara	2 628	2 703	
Kokku kohustised ja netovara	6 055	4 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 886	2 863	6
Kokku tulud	1 886	2 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 020	-2 087	7
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-612	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-1 658	-2 706	
Põhitegevuse tulem	228	157	
Aruandeaasta tulem	228	157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	228	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 992	2 160
Muud rahavood põhitegevusest	-1 020	-2 087
Kokku rahavood põhitegevusest	1 159	250
Kokku rahavood	1 159	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 324	4 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 483	4 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 400	146	2 546
Aruandeaasta tulem	0	157	157
31.12.2019	2 400	303	2 703
Aruandeaasta tulem	0	228	228
Muud muutused netovaras	0	-303	-303
31.12.2020	2 400	228	2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Räägu tn. 33 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamiseist teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	5 483	4 324
Kokku raha	5 483	4 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	572	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	507	507
Kokku nõuded ja ettemaksed	507	507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 725	2 160	-2 087	1 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 725	2 160	-2 087	1 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 725	2 160	-2 087	1 798

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 798	2 295	-1 020	3 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 798	2 295	-1 020	3 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 798	2 295	-1 020	3 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Raamatupidamisteenus	600	600	
Kommunaalmaksete vahendamine	98	176	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 020	2 087	7
Haldus- ja hooldustasud	168	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 886	2 863	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kuuri remont	0	90
Vihmaveerennide remont ja korrastamine	0	1 710
Väravaautomaatika remont	0	287
Õigusabi, Räägu tn. 31 projekt. tingimused	810	0
Vee lekkekoha tuvast. ja likvideerimine	100	0
Katuse remont, läbiviigutihend	110	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 020	2 087

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	600	600
Pangateenused	8	8
Muruniiduki õli ja remont	20	0
Koristusvahendid, prügikotid	10	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638	612

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul töötajaid ei ole olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tallinn, Kristiine linnaosa, Räägu tn 33 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	588 EUR
Korter 2	600 EUR
Korter 3	615 EUR
Korter 4	468 EUR
Korter 5	591 EUR
Korter 6	489 EUR
Korter 7	525 EUR
Korter 8	457 EUR
Korter 9	379 EUR
Korter 10	490 EUR
Korter 11	472 EUR
Korter 12	539 EUR
Kokku:	6213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Räägu tn 33 korteriühistu (registrikood: 80407833) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO LAARMAA	Juhatuse liige	16.06.2021
ANDREI TITOV	Juhatuse liige	17.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan, et kõik esitatud andmed on õiged.	
RENAT VAFIN	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raagumaja33@gmail.com