

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue 18 Korterühistu

registrikood: 80407626

e-posti aadress: saue18ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue 18 KÜ loodi 14.10.2016. Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	139
Nõuded ja ettemaksud	855
Kokku käibevarad	994
Kokku varad	994
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksud	798
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147
Kokku lühiajalised kohustised	945
Kokku kohustised	945
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49
Kokku netovara	49
Kokku kohustised ja netovara	994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.10.2016 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 633
Kokku tulud	8 633
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 633
Kokku kulud	-8 633
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.10.2016 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-855
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	798
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	147
Kokku rahavood põhitegevusest	90
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	49
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49
Kokku rahavood	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
14.10.2016	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	49	49
31.12.2017	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue 18 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
AS LHV Pank	139
Kokku raha	139

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	855
Nõuded liikmete vastu	855
Kokku nõuded ostjate vastu	855

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	798
Kokku võlad tarnijatele	798

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	14.10.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	147	0	147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	147	0	147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	147	0	147

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Saue 18 Korteriühistu (registrikood: 80407626) 14.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saue18ky@gmail.com