

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Saue tn 18 korteriühistu

registrikood: 80407626

e-posti aadress: saue18ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saue 18 KÜ loodi 14.10.2016. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 49 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	494	139	2
Nõuded ja ettemaksed	1 546	855	3
Kokku käibevarad	2 040	994	
Kokku varad	2 040	994	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 403	798	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	588	147	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 991	945	
Kokku kohustised	1 991	945	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49	49	
Kokku netovara	49	49	
Kokku kohustised ja netovara	2 040	994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 394	8 633	6
Kokku tulud	6 394	8 633	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 394	-8 633	7
Kokku kulud	-6 394	-8 633	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-691	-855
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	605	798
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	147
Kokku rahavood põhitegevusest	-86	90
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	441	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	441	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	49
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	49
Kokku rahavood	355	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494	139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	49		49
31.12.2017	49		49
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	49		49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue 18 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	494	139
Kokku raha	494	139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 246	1 246
Ostjatelt laekumata arved	1 246	1 246
Ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide kulud	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 546	1 546
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	855	855
Ostjatelt laekumata arved	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	147	0	147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	147	0	147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	147	0	147

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	147	441	0	588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147	441	0	588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	147	441	0	588

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	6 394	8 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 394	8 633

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	6 394	8 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 394	8 633

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1382 EUR
Korter: 2	1377 EUR
Korter: 3	1352 EUR
Korter: 4	1166 EUR
Korter: 5	904 EUR
Korter: 6	950 EUR
Korter: 7	1230 EUR
Korter: 8	1364 EUR
Korter: 9	1720 EUR
Kokku:	11445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Saue tn 18 korteriühistu (registrikood: 80407626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saue18ky@gmail.com