

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Saue tn 18 korteriühistu

**registrikood:** 80407626

**e-posti aadress:** saue18ky@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

Saue 18 KÜ loodi 14.10.2016. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 49 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 201	1 308	2
Nõuded ja ettemaksud	1 068	809	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 269</b>	<b>2 117</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 269</b>	<b>2 117</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	869	1 039	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 351	1 029	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 220</b>	<b>2 068</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 220</b>	<b>2 068</b>	
Netovara			
Reservkapital	49	49	
<b>Kokku netovara</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>2 269</b>	<b>2 117</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 825	6 717	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 825</b>	<b>6 717</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 707	-6 717	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 825</b>	<b>-6 717</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-170	-364
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-429</b>	<b>373</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	322	441
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>322</b>	<b>441</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-107</b>	<b>814</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 308	494
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-107</b>	<b>814</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 201	1 308

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	49		49
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>31.12.2019</b>	49		49
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>31.12.2020</b>	49		49

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Saue 18 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 201	1 308
<b>Kokku raha</b>	<b>1 201</b>	<b>1 308</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 068</b>	<b>1 068</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	809	809
Ostjatelt laekumata arved	809	809
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>809</b>	<b>809</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>869</b>	<b>869</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 039	1 039
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 039</b>	<b>1 039</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	588	441	0	1 029
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>588</b>	<b>441</b>	<b>0</b>	<b>1 029</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>588</b>	<b>441</b>	<b>0</b>	<b>1 029</b>

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 029	440	-118	1 351
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	1 029	440	-118	1 351
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	1 029	440	-118	1 351

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	5 707	6 717
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	118	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>5 825</b>	<b>6 717</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	118	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>118</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	2 506	2 506
Kindlustus	335	407
Heakorralikud	2 678	3 014
Muud hoolduskulud	188	790
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 707</b>	<b>6 717</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Saue 18 vahendatud tarbimisteenused  
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	1024	1369
Gaasienergia	1807	2227
Elektrienergia	368	481
Prügivedu	716	604
KOKKU	3915	4681

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter: 1	1305 EUR
Korter: 2	1082 EUR
Korter: 3	1195 EUR
Korter: 4	1033 EUR
Korter: 5	753 EUR
Korter: 6	1005 EUR
Korter: 7	1118 EUR
Korter: 8	1159 EUR
Korter: 9	1490 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>10140 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Tallinn, Saue tn 18 korteriühistu (registrikood: 80407626) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEET	Juhatuse liige	29.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saue18ky@gmail.com