

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu

registrikood: 80405337

telefon: +372 5131703

e-posti aadress: aivarraudkepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 5 moodustati 25.08.2016.a. vastavalt ühistu registreerimisega äriregistris.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik.

Ühistu tegevuseks on ühisomandis oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.08.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 607	0
Nõuded ja ettemaksed	3 508	0
Varud	15	0
Kokku käibevarad	5 130	0
Kokku varad	5 130	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 505	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 505	0
Kokku kohustised	4 505	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	625	0
Kokku netovara	625	0
Kokku kohustised ja netovara	5 130	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2016 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 441
Muud rahavood põhitegevusest	-1 379
Kokku rahavood põhitegevusest	1 041
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	566
Kokku rahavood	1 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
24.08.2016	0	0	0	0
24.08.2016	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625	0	0	625
31.12.2017	625	0	0	625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukkilille 5 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvedluskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summasid ja jaanuaris tasumisele kuuluvad detsembrikuu eest esitatavaid arveid.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased, samuti kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 166	3 166
Ostjatelt laekumata arved	3 166	3 166
Muud nõuded	342	342
Viitlaekumised	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 508	3 508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Kasutamata remonditasu	2 993	2 993
Kokku võlad ja ettemaksed	4 505	4 505

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	24.08.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		24.08.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 165	2 993	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Korteriühistu Rukkilille (registrikood: 80405337) 24.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÕRRAN	Juhatuse liige	16.06.2019
AIVAR RAUDKEPP	Juhatuse liige	17.06.2019
LEO VOLMERSON	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131703
E-posti aadress	aivarraudkepp@hotmail.ee