

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu

registrikood: 80405337

telefon: +372 5131703

e-posti aadress: aivarraudkepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 5 moodustati 25.08.2016.a. vastavalt ühistu registreerimisega äriregistris.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik.

Ühistu tegevuseks on ühisomandis oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 823	1 607
Nõuded ja ettemaksed	4 074	3 508
Varud	15	15
Kokku käibevarad	5 912	5 130
Kokku varad	5 912	5 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 287	4 505
Kokku lühiajalised kohustised	5 287	4 505
Kokku kohustised	5 287	4 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	625	625
Kokku netovara	625	625
Kokku kohustised ja netovara	5 912	5 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20	-22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 058	2 441
Muud rahavood põhitegevusest	-822	-1 379
Kokku rahavood põhitegevusest	216	1 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	566
Kokku rahavood	216	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 823	1 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625	0	0	625
31.12.2017	625	0	0	625
31.12.2018	625	0	0	625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rukkilille 5 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvedluskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summasid ja jaanuaris tasumisele kuuluvad detsembrikuu eest esitatavaid arveid.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased, samuti kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 074	4 074
Ostjatelt laekumata arved	4 074	4 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 074	4 074
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 166	3 166
Ostjatelt laekumata arved	3 166	3 166
Muud nõuded	342	342
Viitlaekumised	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 508	3 508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Kasutamata remonditasu	3 642	3 642
Kokku võlad ja ettemaksed	5 287	5 287
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Kasutamata remonditasu	2 993	2 993
Kokku võlad ja ettemaksed	4 505	4 505

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 074	1 645	3 165	2 993

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 5-1	710 EUR
Rukkilille 5-2	1349 EUR
Rukkilille 5-3	705 EUR
Rukkilille 5-4	1153 EUR
Rukkilille 5-5	363 EUR
Rukkilille 5-6	1603 EUR
Rukkilille 5-7	1258 EUR
Rukkilille 5-8	1582 EUR
Rukkilille 5-9	1529 EUR
Rukkilille 5-10	1601 EUR
Rukkilille 5-11	1097 EUR
Rukkilille 5-12	1736 EUR
Kokku:	14686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu (registrikood: 80405337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÕRRAN	Juhatuse liige	17.06.2019
LEO VOLMERSON	Juhatuse liige	18.06.2019
AIVAR RAUDKEPP	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131703
E-posti aadress	aivarraudkepp@hotmail.ee