

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu

registrikood: 80405337

telefon: +372 5130222

e-posti aadress: toomas@aerum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu, registrikood 80405337 (edaspidi nimetatud Korterühistu) põhikiri kinnitati 25.10.2015. Registrikardi avamiskanne korteriühistute registris tehti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.01.2018. aastal.

Korterühistu eesmärgiks on Rae vallas, Vaida alevikus, Rukkilille tn 5 asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitise (12-korteriga elamu) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 3-liikmeline juhatus: Taavi Mangelsoo, Leo Volmerson ja Toomas Mägi.

Korterühistu aruandeaasta tulem oli 4,58 eurot. Pangakontol oli raha 11632,21 eurot. Nõuete suurus korteriomanike vastu (maksmata arved) oli kokku 2414,13 eurot, millest tähtaja ületanud nõuete (maksmata arvete) summa oli 614,44 eurot.

Korterühistu võlad tarnijatele olid kokku 1567,67 eurot. Kõik tarnijatele maksmata arved olid esitatud Korterühistule osutatud teenuste eest ajavahemikul 01.12.2021 kuni 31.12.2021.

Sihtotstarbeliste tasude suurus oli kokku 11847,90 eurot (Remondifond). Aruandeaastal kasutati remondifondist 191,87 eurot majanduskulude eest tasumiseks.

Käesoleval aastal jätkub Korterühistu tavapärase tegevus. Suuremaid investeerinuid ei teostata, kuid jätkatakse vahendite korjamist remondifondi edaspidiste investeeringute tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 632	6 881	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	2 270	2 918	Lisa 3
Kokku käibevarad	13 902	9 799	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144	1 177	Lisa 3
Kokku põhivarad	144	1 177	
Kokku varad	14 046	10 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 311	Lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 848	9 039	
Kokku lühiajalised kohustised	13 416	10 350	
Kokku kohustised	13 416	10 350	
Netovara			
Reservkapital	625	625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	4	1	
Kokku netovara	630	626	
Kokku kohustised ja netovara	14 046	10 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	432	0	Lisa 5
Muud tulud	4	298	
Kokku tulud	436	298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-297	Lisa 6
Kokku kulud	-432	-297	
Põhitegevuse tulem	4	1	
Aruandeaasta tulem	4	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	240	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 969	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 742	-297	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 671	2 726	
Muud rahavood põhitegevusest	-387	-502	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 751	1 927	
Kokku rahavood	4 751	1 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 881	4 954	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 751	1 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 632	6 881	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	625	0	0	625
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	625	0	0	625
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2020	625	0	1	626
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	625		1	626
Aruandeaasta tulem			4	4
31.12.2021	625		5	630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu (Edaspidi nimetatud Korteriühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on võetud aluseks rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevad alusprintsüübid (majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, tulude ja kulude vastavuse, objektiivsuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse printsiip).

Korteriühistu majandusaasta pikkus on 12 kuud, majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud aruandeaasta majandustehingud. Aruanne annab õige ja õiglase ülevaate Korteriühistu finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Bilansi koostamisel kasutab Korteriühistu raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Bilanss kajastab bilansikuupäeva (31.12.2021) seisuga Korteriühistu finantsseisundit (vara, kohustusi ja omakapitali).

Tulemiaruanne koostamisel kasutab Korteriühistu RTJ 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused) lisas toodud skeemi. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tulemiaruanne kajastab Korteriühistu aruandeperioodi majandustulemust (tulusid, kulusid ja kasumit või kahjumit).

Korteriühistu poolt kommunaalteenuste vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei ole kajastatud teenuste osutajatele makstud summasid oma kuluna ega korteriomaniikelt saadud summasid oma tuluna. Kommunaalteenuste arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük korteriomaniikele kajastatakse nõude konto krediidis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel on aruandeaastal kajastatud ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning üldvalgustuse tagamisega seotud tulused ja kulusid.

Rahavoogude kajastamisel kasutatakse otsemeetodit. Rahavoogude aruanne kajastab Korteriühistu aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid kajastatakse vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides netovara kirjetes.

Raha

Bilansis on kajastatud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena Korteriühistu liikmete vastu kajastatakse Korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Need on Korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste (ruumide kütmine, vee tarbimine ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamine, prügi vedamine ja elektrienergia tarbimine üldvalgustuseks) vahendamise ning remondifondi maksete eest.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust (eraldi klientide ja nõuete lõikes). Käesolevas bilansis on kõik nõuded kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Seisuga 31.12.2021 Korteriühistul materiaalsed põhivarad ei olnud. Lähtudes kehtestatud põhimõtetest kajastatakse materiaalsed põhivarad bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Vara soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalne põhivaraobjekt soetatakse majandusaasta keskel, arvestatakse amortisatsioonikulu arvestusperioodi lõpul proportsionaalselt põhivara tegeliku kasutuseaga.

Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevast olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust vajadusel bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutab Korterühistu lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 kuni 25 aastat
Masinad ja seadmed	4 kuni 6 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 4 aastat

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifiliste omaduste tõttu võib selle objekti kasulik eluiga erineda muu samasse gruppi kuuluva põhivara objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv kasulik eluiga.

Samuti vaadatakse üle materiaalse põhivara kasulik eluiga (amortisatsiooninormid), kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Muutuste mõju (hinnanguline) kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui vara omandab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid, klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi toimub kohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustuste tasumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kohustuse puhul eraldi. Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Käesolevas bilansis on kõik kohustused kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludena kajastatakse Korterühistu tegevusega seotud mittesihotstarbelised ja sihtotstarbelise tasud ning muu tulu.

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriomaniik Korterühistule mittesihotstarbelisi tasusid üldjuhul ei maksa. Aruandeaastal oli erand, Korterühistu kogus korteriomaniikelt vahendeid majandusaasta aruande koostamisega seotud kulude katmiseks.

Korterühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud (näiteks Korterühistu liikmete poolt makstud tasu remondifondi) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. See tähendab, et maksed remondifondi kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse korteriomaniikelt laekunud sihtotstarbelised tasud bilansi passivas.

Korterühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük Korterühistu liikmetele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimisega üldvalgustuseks seotud tulusid ja kulusid.

Tulu ja/või kuluna kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kulud

Kuludena kajastatakse Korteriühistu tegevusega seotud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulu ning põhivara kulum ja väärtuse langus.

Mitmesuguse tegevuskuluna kajastatakse (üldjuhul) sellised tegevuskulud, mis on finantseeritud mittesihotstarbeliste tasude arvelt.

Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuludena kajastatakse selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud Korteriühistu liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasude arvelt või muude sihtotstarbeliste annetuste või toetuste arvelt.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). See tähendab, et aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tuludega seotud kulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse RTJ 15-s (Lisades avalikustatav informatsioon) sätestatud nõudeid. Seotud osapooltena käsitletakse RTJ 2-s (Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes) nimetatud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol (AS SEB Pank)	11 632	6 881
Kokku raha	11 632	6 881

Korteriühistul on konto AS-is SEB Pank, sularahakassat ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 414	2 270	144
Ostjatelt laekumata arved	2 414	2 270	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 414	2 270	144
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 095	2 918	1 177
Ostjatelt laekumata arved	4 095	2 918	1 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 095	2 918	1 177

Nõuete summa on kokku 2414,13 eurot, millest lühiajalised nõuded (kuni 12 kuud) moodustavad 2270,03 eurot ning nõuded varasemate perioodide (1-5 aastat) eest 144,10 eurot.

Lühiajalistest nõuetest (kuni 12 kuud) 1799,69 eurot on korteriomani ke poolt Korteriühistule maksmata tasu perioodi 01.12.2021 kuni 31.12.2021 eest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 311	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	1 311	1 311

Võlad ja ettemaksed on kokku 1567,67 eurot, millest võlad tarnijatele on kokku 1567,67 eurot.

Võlad tarnijatele on Korteriühistule perioodi 01.12.2021 kuni 31.12.2021 eest esitatud arved ruumide kütmise, vee tarbimise ning ühiskanalisisatsiooni juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimise eest üldvalgustuseks. Ühegi lisas kajastatud kohustuse maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Majandusaasta aruande koostamine	240	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist majanduskulude katteks	192	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	432	0

Liikmetelt saadud tasud on kokku 432,04 eurot, sealhulgas majandusaasta aruande koostamise eest 240,00 eurot, remondifondist majanduskulude katteks 191,87 eurot ning teenuste eest (arve lõppsumma ning erinevate teenuste vahe) 0,17 eurot.

Korteriomanikud maksavad korteriühistule tasu ruumide kütmise, vee- ja ühiskanalisisatsiooni juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimise eest üldkasutatavates ruumides, samuti tasuvad korteriomanikud makseid remondifondi. Korteriomanikud ei maksa korteriühistule Korteriühistu igapäevase tegevusega seotud kulude eest. Igapäevased majanduskulud kaetakse remondifondi arvelt.

Korteriühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük Korteriühistu liikmetele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanalisisatsiooni juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimisega üldvalgustuseks seotud tulusid ja kulusid.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja remonttööd	172	276
Raamatupidamisteenus	240	0
Muud	20	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	432	297

Mitmesugused tegevuskulud on kokku 431,87 eurot, sealhulgas on hooldus- ja remondikulu 171,97 eurot (koristusvahendid, oksapurustaja rent, renoveerimissegu), tasu raamatupidamise aastaaruannete koostamise eest 240.- eurot ning pangateenused 19,90 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei kasutanud. Elamut ja elamu ümbrust hooldasid Korteriühistu liikmed ise ühiskondlikus korras (tasu saamata).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 270	2 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 270	2 918
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 848	9 039
Kokku võlad ja ettemaksed	11 848	9 039

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	144	1 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	1 177
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 848	9 039
Kokku võlad ja ettemaksed	11 848	9 039

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	13 622	13 032
Kokku müüdnud	13 622	13 032

Nõuetena seotud osapoolte (Korteriühistu liikmete, sealhulgas juhatuse liikmete) vastu on kajastatud Korteriühistule maksmata tasud (2414,13 eurot), millest lühiajalised nõuded (kuni 12 kuud) moodustavad 2270,03 eurot ning varasemad nõuded (1-5 aastat) 144,10 eurot.

Lühiajalistest nõuetest (kuni 12 kuud) 1799,69 eurot on korteriomani ke poolt Korteriühistule maksmata tasu perioodi 01.12.2021 kuni 31.12.2021 eest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Korteriühistu kohustused liikmete ees seisuga 31.12.2021 olid kokku 11847,90 eurot (Remondifond).

Real „Müügid“ on kajastatud korteriomani ke (sealhulgas juhatuse liikmetele) esitatud tasude summa aruandeaastal (kokku 13621,81 eurot).

Majandusaasta majanduskulud (13621,81 eurot) on näidatud majandusaasta aruande lisas.

Need on korteriomani kele esitatud arvetel kajastatud maksed, sealhulgas tasu vee tarbimise ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise eest (2678,94 eurot), prügi vedamise eest (480,95 eurot), elektrienergia tarbimise eest üldkasutatavates ruumides (249.- eurot), ruumide kütmise eest (6971,79 eurot), maksed remondifondi (3000,96 eurot), majandusaasta aruande koostamise eest 240.- eurot ning arve lõppsumma ja teenuste vahe 0,17 eurot.

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	609 EUR
Korter 02	1153 EUR
Korter 03	564 EUR
Korter 04	1021 EUR
Korter 05	386 EUR
Korter 06	1480 EUR
Korter 07	1129 EUR
Korter 08	1393 EUR
Korter 09	1490 EUR
Korter 10	1705 EUR
Korter 11	1044 EUR
Korter 12	1648 EUR
Kokku:	13622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu (registrikood: 80405337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2023
TAAVI MANGELSOO	Juhatuse liige	28.06.2023
LEO VOLMERSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130222
E-posti aadress	toomas@aerum.ee