

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu

registrikood: 80405337

telefon: +372 5130222

e-posti aadress: toomas@aerum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu, registrikood 80405337 (edaspidi nimetatud Korterühistu) põhikiri kinnitati 25.10.2015. Registrikardi avamiskanne korteriühistute registris tehti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.01.2018. aastal.

Korterühistu eesmärgiks on Rae vallas, Vaida alevikus, Rukkilille tn 5 asuvate korterimandite esemeks oleva ehitise (12-korteriga elamu) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 3-liikmeline juhatus: Taavi Mangelsoo, Leo Volmerson ja Toomas Mägi.

Korterühistu aruandeaasta tulem oli 12,24 eurot. Pangakontol oli raha 16505,51 eurot. Nõuete suurus korteriomanike vastu (maksmata arved) oli kokku 3619,05 eurot, millest tähtaja ületanud nõuete (maksmata arvete) summa oli 865,34 eurot.

Korterühistu võlad tarnijatele olid kokku 1815,44 eurot. Kõik tarnijatele maksmata arved olid esitatud Korterühistule osutatud teenuste eest ajavahemikul 01.12.2022 kuni 31.12.2022.

Sihtotstarbeliste tasude suurus oli kokku 17646,66 eurot (Remondifond). Alates septembrist maksid korteriomaniigid remondifondi kokku 949,53 eurot kuus, enne 250,08 euro kuus.

Käesoleval aastal jätkub Korterühistu tavapärase tegevus. Suuremaid investeerinuid ei teostata, kuid jätkatakse vahendite kogumist remondifondi edaspidiste investeeringute tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 506	11 632	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 475	2 270	Lisa 3
Kokku käibevarad	19 981	13 902	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144	144	Lisa 3
Kokku põhivarad	144	144	
Kokku varad	20 125	14 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 835	1 568	Lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 647	11 848	
Kokku lühiajalised kohustised	19 482	13 416	
Kokku kohustised	19 482	13 416	
Netovara			
Reservkapital	625	625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	1	
Aruandeaasta tulem	13	4	
Kokku netovara	643	630	
Kokku kohustised ja netovara	20 125	14 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	432	Lisa 5
Muud tulud	54	4	
Kokku tulud	54	436	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-432	Lisa 6
Kokku kulud	-42	-432	
Põhitegevuse tulem	12	4	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	13	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	0	240	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20	3 969	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42	-1 742	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 918	2 671	
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-387	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 873	4 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	4 874	4 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 632	6 881	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 874	4 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 506	11 632	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	625	1	626
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	625	1	626
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	625	5	630
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	625	5	630
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2022	625	18	643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu (edaspidi nimetatud Korterühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on võetud aluseks rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevad alusprintsüübid (majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, tulude ja kulude vastavuse, objektiivsuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse printsiip).

Korterühistu majandusaasta pikkus on 12 kuud, majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta.

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud aruandeaasta majandustehingud. Aruanne annab õige ja õiglase ülevaate Korterühistu finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Bilansi koostamisel kasutab Korterühistu raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Bilanss kajastab bilansikuupäeva (31.12.2022) seisuga Korterühistu finantsseisundit (vara, kohustusi ja omakapitali).

Tulemiaruanne koostamisel kasutab Korterühistu RTJ 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused) lisas toodud skeemi. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tulemiaruanne kajastab Korterühistu aruandeperioodi majandustulemust (tulusid, kulusid ja kasumit või kahjumit).

Korterühistu poolt kommunaalteenuste vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei ole kajastatud teenuste osutajatele makstud summasid oma kuluna ega korteriomanikelt saadud summasid oma tuluna. Kommunaalteenuste arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük korteriomaniikele kajastatakse nõude konto krediidis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel on aruandeaastal kajastatud ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning üldvalgustuse tagamisega seotud tulused ja kulusid.

Rahavoogude kajastamisel kasutatakse otsemeetodit. Rahavoogude aruanne kajastab Korterühistu aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid). Korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid kajastatakse vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides netovara kirjetes.

Raha

Bilansis on kajastatud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena Korterühistu liikmete vastu kajastatakse Korterühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Need on Korterühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalteenuste (ruumide kütmine, vee tarbimine ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamine, prügi vedamine ja elektrienergia tarbimine üldvalgustuseks) vahendamise ning remondifondi maksete eest.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse nõuete laekumise tõenäosust (eraldi klientide ja nõuete lõikes). Käesolevas bilansis on kõik nõuded kajastatud soetusmaksumuses.

Käesolevas bilansis on kõik nõuded kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Seisuga 31.12.2022 Korterühistul materiaalsed põhivarad ei olnud. Lähtudes kehtestatud põhimõtetest kajastatakse materiaalsed põhivarad bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Vara soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalne põhivaraobjekt soetatakse majandusaasta keskel, arvestatakse amortisatsioonikulu arvestusperioodi lõpul proportsionaalselt põhivara tegeliku kasutuseaga.

Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevast olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust vajadusel bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutab Korteriühistu lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 kuni 25 aastat
Masinad ja seadmed	4 kuni 6 aastat
Muu materjalne põhivara	2 kuni 4 aastat

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifiliste omaduste tõttu võib selle objekti kasulik eluiga erineda muu samasse gruppi kuuluva põhivara objekti omast. Sellisel juhul vaadatakse seda põhivara objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv kasulik eluiga.

Samuti vaadatakse üle materiaalse põhivara kasulik eluiga (amortisatsiooninormid), kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Muutuste mõju (hinnanguline) kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui vara omandab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid, klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidi toimub kohustuste kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustuste tasumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kohustuse puhul eraldi. Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Käesolevas bilansis on kõik kohustused kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludena kajastatakse Korteriühistu tegevusega seotud mittesihotstarbelised ja sihotstarbelise tasud ning muu tulu. Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Aruandeaastal korteriomaniik Korteriühistule mittesihotstarbelisi tasusid ei maksnud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihotstarbelised tasud (näiteks Korteriühistu liikmete poolt makstud tasu remondifondi) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. See tähendab, et maksed remondifondi kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse korteriomaniikelt laekunud sihotstarbelised tasud bilansi passivas.

Korteriühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük Korteriühistu liikmetele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanaliseatsiooni juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimisega üldvalgustuseks seotud tulusid ja kulusid.

Tulu ja/või kuluna kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kulud

Kuludena kajastatakse Korteriühistu tegevusega seotud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulu ning põhivara kulum ja väärtuse langus.

Mitmesuguse tegevuskuluna kajastatakse (üldjuhul) sellised tegevuskulud, mis on finantseeritud mittesihotstarbeliste tasude arvelt.

Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena kajastatakse selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud Korteriühistu liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasude arvelt või muude sihtotstarbeliste annetuste või toetuste arvelt.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). See tähendab, et aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tuludega seotud kulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse RTJ 15-s (Lisades avalikustatav informatsioon) sätestatud nõudeid. Seotud osapooltena käsitletakse RTJ 2-s (Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes) nimetatud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol (AS SEB Pank)	16 506	11 632
Kokku raha	16 506	11 632

Korteriühistul on konto AS-is SEB Pank, sularahakassat ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 619	3 475	144
Ostjatelt laekumata arved	3 619	3 475	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 619	3 475	144
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 414	2 270	144
Ostjatelt laekumata arved	2 414	2 270	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 414	2 270	144

Nõuete summa on kokku 3619,05 eurot, millest lühiajalised nõuded (kuni 12 kuud) moodustavad 3475,21 eurot ning nõuded varasemate perioodide (1-5 aastat) eest 143,84 eurot.

Lühiajalistest nõuetest (kuni 12 kuud) 2753,71 eurot on korteriomanike poolt Korteriühistule maksmata tasu perioodi 01.12.2022 kuni 31.12.2022 eest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 815	1 815
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 835	1 835
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Võlad ja ettemaksed on kokku 1834,89 eurot, millest võlad tarnijatele on kokku 1815,44 eurot ja ettemaksed 19,45 eurot.

Võlad tarnijatele on Korteriühistule perioodi 01.12.2022 kuni 31.12.2022 eest esitatud arved ruumide kütmise, vee tarbimise ning ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimise eest üldvalgustuseks. Ühegi lisas kajastatud kohustuse maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Maajandusaasta aruande koostamine	0	240
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist majanduskulude katteks	0	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	432

Majanduskulude eest tasumiseks korteriomaniik Korteriühistule eraldi tasu ei maksa, majanduskulud kaetakse vajadusel remondifondi arvelt.

Korteriomaniik maksavad korteriühistule tasu ruumide kütmise, vee- ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimise eest üldkasutatavates ruumides, samuti tasuvad korteriomaniik makseid remondifondi. Korteriomaniik ei maksa korteriühistule Korteriühistu igapäevase tegevusega seotud kulude eest.

Korteriühistu poolt kommunaalmaksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Kommunaalmaksete arvestust peetakse nõuete kontodel. Hankijalt saadud arve kommunaalkulude kohta kajastatakse nõude konto deebetis ja kulu edasimüük Korteriühistu liikmetele kajastatakse nõude konto kreditis. Selle tulemusena näitab konto saldo edasimüümata nõudeid. Kui edasimüümata nõudeid ei ole, siis konto saldo on null. Eelpool nimetatud põhimõtte alusel kajastatakse ruumide kütmise, vee tarbimise ja ühiskanaliseerimise juhitud heitvee puhastamise, prügi vedamise ning elektrienergia tarbimisega üldvalgustuseks seotud tulusid ja kulusid.

Aruandeaastal tasusid korteriomaniidud kommunaalteenuste eest 53,72 eurot rohkem. Selle summa arvelt on kaetud mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, pangateenused).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja remonttööd	0	172
Raamatupidamisteenus	0	240
Muud	42	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42	432

Mitmesugused tegevuskulud on kokku 42,32 eurot, millest tasus Korteriühistu ruumide kasutamise eest 20.- eurot, dokumentide paljundamise eest 2,70 eurot, pangateenuste eest 19,36 eurot ning 0,26 euro suurune kulu tekkis seoses väikesaldode mahakandmisega.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei kasutanud. Elamut ja elamu ümbrust hooldasid Korteriühistu liikmed ise ühiskondlikus korras (tasu saamata).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 475	2 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	2 270
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 646	11 848
Kokku võlad ja ettemaksed	17 646	11 848

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	16 774	13 622
Kokku müüdud	16 774	13 622

Nõuetena seotud osapoolte (Korteriühistu liikmete, sealhulgas juhatuse liikmete) vastu on kajastatud Korteriühistule maksmata tasud (3619,05 eurot), millest lühiajalised nõuded (kuni 12 kuud) moodustavad 3475,21 eurot ning varasemad nõuded (1-5 aastat) 143,84 eurot.

Lühiajalistest nõuetest (kuni 12 kuud) 2753,71 eurot on korteriomani ke poolt Korteriühistule maksmata tasu perioodi 01.12.2022 kuni 31.12.2022 eest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Korteriühistu kohustused liikmete ees seisuga 31.12.2022 on kokku 17646,66 eurot (Remondifond).

Real „Müügid“ on kajastatud korteriomani ke (sealhulgas juhatuse liikmetele) esitatud tasude summa aruandeaastal (kokku 16774,12 eurot).

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Majandusaasta aruande lisas on näidatud korteriomandite majanduskulud. Need on korteriomani kele esitatud arvetel kajastatud kulud, sealhulgas tasu vee tarbimise ja ühiskanalisatsiooni juhitud heitvee puhastamise eest (2296,45 eurot), prügi vedamise eest (544,36 eurot), elektrienergia tarbimise eest üldkasutatavates ruumides (410,64 eurot), ruumide kütmise eest (7723,98 eurot) ning maksed remondifondi (5798.76 eurot). Arvete lõppsumma ja erinevate teenuste vahe oli 0,07 eurot (miinusemärgiga).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	842 EUR
Korter 02	1412 EUR
Korter 03	747 EUR
Korter 04	1309 EUR
Korter 05	598 EUR
Korter 06	1839 EUR
Korter 07	1447 EUR
Korter 08	1768 EUR
Korter 09	1513 EUR
Korter 10	2020 EUR
Korter 11	1329 EUR
Korter 12	1950 EUR
Kokku:	16774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2023

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 5 korteriühistu (registrikood: 80405337) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄGI	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130222
E-posti aadress	toomas@aerum.ee