

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Väike-Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80405001

telefon: +372 56627680

e-posti aadress: ilmar@euroleib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020 majandusaastal toimus tavapärane maja käigushoidmine ja majandamine. Kõik maja süsteemid (vesi, kanalisatsioon, elekter, prügikäitlemine, koristamine) olid korralikult hallatud. Vee ja kanalisatsioonirikked kiiresti kõrvaldatud.

Kuna elektrikulu oli trepikodadel ja keldritel lubamatult suur siis avastas maja teenindav elektrik, et majas asuv juuksuritöökoda tarvitas trepikodade elektrit. Selline tegevus lõpetati.

Suuremaid remonttöid ei olnud planeeritud ja ei tehtud.

Koostati majale uus küttesüsteemi uuendamise ehitusprojekt. Projekt on kõigile tutvumiseks üleval ka Arbalans OÜ kodulehel iseteeninduses.

Kevadisel maja üldkoosolekul arutame, mis ajal teostame küttesüsteemi uuendamise, et saaks süsteemi tasakaalustatud ja korterites ei oleks erinev temperatuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 609	10 134	
Nõuded ja ettemaksed	13 513	13 728	2
Kokku käibevarad	29 122	23 862	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	104 358	112 970	2
Kokku põhivarad	104 358	112 970	
Kokku varad	133 480	136 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 612	8 327	4
Võlad ja ettemaksed	4 199	4 209	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 876	4 541	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 687	17 077	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 358	112 970	4
Kokku pikaajalised kohustised	104 358	112 970	
Kokku kohustised	125 045	130 047	
Netovara			
Reservkapital	2 293	2 293	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 492	1 635	
Aruandeaasta tulem	1 650	2 857	
Kokku netovara	8 435	6 785	
Kokku kohustised ja netovara	133 480	136 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 090	28 704	7
Muud tulud	21	137	8
Kokku tulud	18 111	28 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 192	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 393	-4 536	10
Tööjõukulud	-7 245	-7 179	11
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-12 639	-21 907	
Põhitegevuse tulem	5 472	6 934	
Intressikulud	-3 822	-4 077	
Aruandeaasta tulem	1 650	2 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 472	6 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 827	8 487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	579
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 335	-6 848
Kokku rahavood põhitegevusest	17 624	9 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 327	-8 073
Makstud intressid	-3 822	-4 077
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 149	-12 150
Kokku rahavood	5 475	-2 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 134	13 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 475	-2 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 609	10 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 293	1 635	3 928
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2019	2 293	4 492	6 785
Aruandeaasta tulem		1 650	1 650
31.12.2020	2 293	6 142	8 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Väike-Aia tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta. Pikaajaline laenunõue on bilansis põhivara kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Laenu tagasimaksekohustus aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul on bilansis arvel real "Lühiajalised laenukohustused". Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13. kuust ning kohustus on kajastatud bilansireal "Pikaajalised laenukohustused". Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 901	4 901		
Muud nõuded	112 970	8 612	47 495	56 863
Laenunõuded	112 970	8 612	47 495	56 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 871	13 513	47 495	56 863

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 401	5 401		
Muud nõuded	121 297	8 327	45 981	66 989
Laenunõuded	121 297	8 327	45 981	66 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 698	13 728	45 981	66 989

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	90
Sotsiaalmaks	177	149
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	240

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	112 970	8 612	47 495	56 863	3,2%	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	112 970	8 612	47 495	56 863			
Laenukohustised kokku	112 970	8 612	47 495	56 863			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	121 297	8 327	45 981	66 989	3,2%	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	121 297	8 327	45 981	66 989			
Laenukohustised kokku	121 297	8 327	45 981	66 989			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 925	2 925
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	233	233
Muud viitvõlad	233	233
Saadud ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide tulud	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	4 199	4 199

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 348	3 348
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	240	240
Muud võlad	233	233
Muud viitvõlad	233	233
Saadud ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide tulud	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	4 209	4 209

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	11 389	15 494	14 269	8 073	4 541	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 389	15 494	14 269	8 073	4 541	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 389	15 494	14 269	8 073	4 541	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	4 541	15 484	3 822	8 327	7 876	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 541	15 484	3 822	8 327	7 876	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 541	15 484	3 822	8 327	7 876	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 227	14 231	
Elektri energia	41	18	
Postkasti luku vahetus	0	16	
Uksesulguri vahetus	0	170	
Sihtotstarbelised tasud			
Tuletõkkeuksed	0	2 586	
Keskkuüte püstakutele regulaator-sõlmede paigaldamine	0	605	
Laenuintress	3 822	4 077	6
Keskkuüte magistraal-trassi osaline väljavahetamine, korrastamine ja isoleerimine + materjalid	0	2 171	
Äärekiivi ja asfalteerimine	0	4 830	
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 090	28 704	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	137
Võtmed	14	0
Kokku muud tulud	21	137

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tuletõkkeksed	0	-2 586
Keskkütte püstakutele regulaator-sõlmede paigaldamine	0	-605
Keskkütte magistraal-trassi osaline väljavahetamine, korrastamine ja isoleerimine + materjalid	0	-2 171
Äärekivi ja asfalteerimine	0	-4 830
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 192

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-394	-556
Elektrienergia	-394	-556
Kontoritarbed	0	-11
Korrashoid	-229	-228
Materjalid, võtmed	-38	-16
Pangateenused	-67	-64
Prügivedu	-1 321	-758
Raamatupidamise teenus	-1 623	-1 786
Riigilõiv	0	-90
Soojasõlme hooldus	-124	-55
Valgustus	-8	-11
Veemõõtjate kauglugemine	-362	-352
Remont, hooldus, heakord	-246	-552
Kommunaalmaksete vahe	-104	-57
Välistreppide käsipuud	-138	0
Fonopult	-739	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 393	-4 536

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 438	-5 388
Sotsiaalmaksud	-1 808	-1 778
Kokku tööjõukulud	-7 246	-7 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	117 871	8 280	126 698	4 579

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Aruande perioodil ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava tulude liik	2020		2019	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Vesi ja heitvesi	5 466	1 315m ³	5 398	1 294 m ³
Trepikodade koristus	998	12 kuud	983	12 kuud
Hoonekindlustus	403	12 kuud	374	12 kuud
Keskküte	15 059	227,22 MWh	16 431	269,43 MWh

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1186 EUR
002	1272 EUR
003	1021 EUR
004	1035 EUR
005	1049 EUR
006	1258 EUR
007	913 EUR
008	1103 EUR
009	1096 EUR
010	2238 EUR
011	1119 EUR
012	1051 EUR
013	1289 EUR
014	1004 EUR
015	1101 EUR
016	1007 EUR
017	877 EUR
018	1205 EUR
019	918 EUR
020	1088 EUR
021	840 EUR
022	1135 EUR
023	1180 EUR
024	966 EUR
025	833 EUR
026	855 EUR
027	1421 EUR
028	1067 EUR
029	1099 EUR
030	861 EUR
031	1618 EUR
032	1224 EUR
033	935 EUR
034	1408 EUR
035	1262 EUR
036	891 EUR
037	4467 EUR
038	6643 EUR
Kokku:	51535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Paide linn, Väike-Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80405001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR POLL	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627680
E-posti aadress	ilmar@euroleib.ee