

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Kiikri tn 3 // Pikksilma tn 2 // Tuukri tn 23 korteriühistu

**registrikood:** 80407520

**telefon:** +372 6108500

**e-posti aadress:** info@arkaadia.ee

## Sisukord

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b> |
| Bilanss                                               | 4        |
| Tulemiaruanne                                         | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8        |
| Lisa 2 Raha                                           | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9        |
| Lisa 4 Varud                                          | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 10       |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10       |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 11       |
| Lisa 9 Muud tulud                                     | 11       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 12       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 12       |
| Lisa 12 Intressitulud                                 | 12       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                              | 12       |
| Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine                 | 12       |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 14       |
| Aruande allkirjad                                     | 18       |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Kiikri tn 3 // Pikksilma tn 2 // Tuukri tn 23 korteriühistu, registrikood 80407520

Korteriühistu täiendav nimi on Korteriühistu Tivoli.

Korteriühistu Tivoli asutati 05.09.2016. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.10.2016. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 323 korteriomandit üldpinnaga 11590,60 m<sup>2</sup>. Lisaks majandab korteriühistu kuni Tuukri 25 elamu valmimiseni ka Tuukri 25 kinnistul asuvaid 28 korteriomandit (parkimiskohad ja panipaigad) üldpinnaga 262,70 m<sup>2</sup>.

Korteriühistu juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2019.a. toimus üks korteriomanike üldkoosolek. Koosolekul kinnitati KÜ 2018 a. majandusaasta aruanne, 2019. a. Majanduskava.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud. Reservfondist kulutusi ei kaetud.

Teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, kõik kulud jagati koheselt korteriomanike arvetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 19 639        | 18 058        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 833        | 30 074        | 3       |
| Varud                                        | 24            | 0             | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 496</b> | <b>48 132</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 496</b> | <b>48 132</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 176        | 18 665        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 418         | 2 567         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 594</b> | <b>21 232</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 594</b> | <b>21 232</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 23 181        | 23 181        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 719         | 2 402         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 002         | 1 317         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>27 902</b> | <b>26 900</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>50 496</b> | <b>48 132</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 72 898         | 61 535         | 8       |
| Muud tulud                | 0              | 1 316          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>72 898</b>  | <b>62 851</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -71 898        | -61 534        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-71 898</b> | <b>-61 534</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 000</b>   | <b>1 317</b>   |         |
| Intressitulud             | 2              | 0              | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 002</b>   | <b>1 317</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 000        | 1 317        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -783         | -5 868       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 362        | 5 591        |
| Laekunud intressid                                     | 2            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 581</b> | <b>1 040</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |              |
| Laekunud osakapital                                    | 0            | 2 237        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>2 237</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 581</b> | <b>3 277</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 18 058       | 14 781       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 581</b> | <b>3 277</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 639       | 18 058       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 23 181                                                  | 2 402               | 25 583         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 317               | 1 317          |
| <b>31.12.2018</b>  | 23 181                                                  | 3 719               | 26 900         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 002               | 1 002          |
| <b>31.12.2019</b>  | 23 181                                                  | 4 721               | 27 902         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tivoli 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Tivoli KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Swedbank arvelduskonto | 19 639        | 17 921        |
| Swedbanki laekunud USD | 0             | 137           |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>19 639</b> | <b>18 058</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                               | 28 262        | 28 262         |
| Muud nõuded                                        | 990           | 990            |
| Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest | 1 581         | 1 581          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>30 833</b> | <b>30 833</b>  |
|                                                    |               |                |
|                                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                               | 28 575        | 28 575         |
| Ostjatelt laekumata arved                          | 28 575        | 28 575         |
| Kindlustustasud tulevaste perioodide eest          | 1 499         | 1 499          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>30 074</b> | <b>30 074</b>  |

Muud nõuded on laekumata kindlustushüvitis summas 585.- € ja müümata korteriomandite reservkapitali osa 405.-€

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>     | <b>24</b>  | <b>0</b>   |
| Ostetud läbipääsu kaardid müügiks | 24         | 0          |
| <b>Kokku varud</b>                | <b>24</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                           | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                         | 15 729        | 15 729         | 6       |
| Liikmete ettemaksed                       | 307           | 307            |         |
| Omanike ettemaksed kindlustusmaksete osas | 140           | 140            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>16 176</b> | <b>16 176</b>  |         |
|                                           |               |                |         |
|                                           | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                         | 17 273        | 17 273         | 6       |
| Saadud ettemaksed                         | 137           | 137            |         |
| Tulevaste perioodide tulud                | 137           | 137            |         |
| Liikmete ettemaksed                       | 1 255         | 1 255          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>18 665</b> | <b>18 665</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Arkaadia Halduse AS                    | 60            | 303           |
| Arkaadia Puhastus OÜ                   | 405           | 120           |
| Eesti Energia AS                       | 2 399         | 2 408         |
| Elektrum Eesti OÜ                      | 2 072         | 2 734         |
| Elif AS                                | 210           | 210           |
| Hooldusmeister OÜ                      | 368           | 84            |
| Laduks OÜ                              | 0             | 107           |
| Pristis AS                             | 394           | 274           |
| Ragn-Sells AS                          | 9             | 9             |
| Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS | 443           | 416           |
| Tallinna Vesi AS                       | 1 692         | 1 864         |
| Telia Eesti AS                         | 77            | 77            |
| Utilitas Tallinn AS                    | 7 259         | 8 667         |
| Kurnutec Systems OÜ                    | 341           | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>         | <b>15 729</b> | <b>17 273</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 | Laekunud | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 0          | 2 567    | 2 567      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            | 2 567    | 2 567      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 2 567    | 2 567      |
|                                                      |            |          |            |
|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | 31.12.2019 |
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 2 567      | 3 851    | 6 418      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 2 567      | 3 851    | 6 418      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 2 567      | 3 851    | 6 418      |

Arvestusperioodil reservfondist kulutusi ei tehtud.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldustasud                          | 14 692        | 14 693        |
| Heakord                              | 42 461        | 31 370        |
| Tehnohooldus                         | 14 233        | 13 806        |
| Kindlustustasud                      | 1 512         | 1 624         |
| Finantsteenused                      | 0             | 35            |
| Riigilõiv                            | 0             | 7             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>72 898</b> | <b>61 535</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                        | 2019     | 2018         |
|----------------------------------------|----------|--------------|
| Kommunaalteenuste vahendamise netotulu | 0        | 1 316        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                | <b>0</b> | <b>1 316</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldusteenus                           | 14 688        | 14 688        |
| Heakord                                | 42 197        | 31 369        |
| Tehnohooldus                           | 13 451        | 13 805        |
| Kindlustustasud                        | 1 512         | 1 624         |
| Finantsteenus                          | 50            | 41            |
| Riigilõiv                              | 0             | 7             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>71 898</b> | <b>61 534</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019     | 2018     |
|----------------------------|----------|----------|
| Arvelduskonto intressitulu | 2        | 0        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 101        | 102        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 23         | 22         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 28 262     | 6 865      | 28 575     | 3 959      |

## Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

| 2019.a | Kogutud | Kulutatud | Netotulu (kulu(-)) |
|--------|---------|-----------|--------------------|
|--------|---------|-----------|--------------------|

|                            |         |           |                    |
|----------------------------|---------|-----------|--------------------|
| Elekter                    | 52 462  | 52 462    | 0                  |
| Soojusenergia              | 57 876  | 57 876    | 0                  |
| Vesi ja kanalisatsioon     | 25 522  | 25 522    | 0                  |
| Prügivedu                  | 5 369   | 5 369     | 0                  |
| E-arvete edastamise tasu   | 20      | 20        | 0                  |
| Muud vahendatavad teenused | 24 326  | 24 326    | 0                  |
| Kokku                      | 165 575 | 165 575   | 0                  |
| 2018.a                     | Kogutud | Kulutatud | Netotulu (kulu(-)) |
| Elekter                    | 45 401  | 44 085    | 1 316              |
| Soojusenergia              | 58 762  | 58 762    | 0                  |
| Vesi ja kanalisatsioon     | 22 348  | 22 348    | 0                  |
| Prügivedu                  | 4 602   | 4 602     | 0                  |
| E-arvete edastamise tasu   | 11      | 11        | 0                  |
| Muud vahendatavad teenused | 12 666  | 12 666    | 0                  |
| Kokku                      | 143 790 | 142 474   | 1 316              |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                            | Majandamiskulud |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-1  | 2151 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-2  | 1385 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-3  | 1976 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-4  | 1884 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-5  | 2514 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-6  | 2414 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-7  | 1368 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-8  | 1547 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-9  | 2570 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-10 | 1647 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-11 | 1912 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-12 | 1878 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-13 | 2901 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-14 | 1949 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-15 | 1593 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-16 | 1929 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-17 | 1586 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-18 | 2381 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-19 | 1614 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-20 | 983 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-21 | 1199 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-22 | 2927 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-23 | 1699 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-24 | 1345 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-25 | 1198 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-26 | 1455 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-27 | 850 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-28 | 2052 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-29 | 1994 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-30 | 1835 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-31 | 1736 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-32 | 1639 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-33 | 1415 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-34 | 1564 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-35 | 2426 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-36 | 1813 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-37 | 1788 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-38 | 1643 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-39 | 1162 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-40 | 1007 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-41 | 2905 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-43 | 1713 EUR        |

| Korteriomand                            | Majandamiskulud |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-44 | 1808 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-45 | 2346 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-46 | 1750 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-47 | 2689 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-48 | 2136 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-49 | 2253 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-50 | 1660 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-51 | 812 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-52 | 1716 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-53 | 1432 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-54 | 1372 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-55 | 774 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-56 | 3145 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-57 | 1790 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-58 | 1381 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-59 | 1495 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-60 | 2313 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-61 | 1325 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-62 | 2228 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-63 | 3067 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-64 | 2073 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-65 | 1331 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-66 | 2138 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-67 | 1666 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-68 | 2902 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-69 | 3168 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-70 | 3221 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-71 | 2655 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-72 | 2033 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-73 | 1718 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-74 | 2766 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-75 | 1974 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-76 | 594 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-77 | 2559 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-78 | 2788 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-79 | 2591 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-80 | 2281 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-81 | 1535 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-82 | 2878 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-83 | 1350 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-84 | 1733 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-85 | 1654 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-86 | 2081 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-87 | 1170 EUR        |

| Korteriomand                              | Majandamiskulud |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-88   | 2309 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-89   | 2137 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-90   | 1665 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-91   | 2490 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-92   | 2592 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-93   | 1075 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-94   | 1636 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-95   | 1523 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-96   | 1608 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-97   | 1871 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-98   | 2319 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-99   | 1848 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-100  | 1522 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-102  | 779 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-103  | 1053 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-104  | 1240 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-105  | 2041 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-106  | 1848 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-107  | 1126 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-108  | 1341 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-109  | 1487 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-110  | 2015 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-111  | 1320 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-112  | 1454 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-113  | 2595 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-114  | 1890 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-115  | 2255 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-116  | 2200 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-117  | 1999 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-118  | 1592 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-119  | 1839 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-120  | 2473 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-121  | 1684 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-122  | 2506 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-123  | 2544 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-124  | 954 EUR         |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23      | 4896 EUR        |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-HR10 | 70 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-HR20 | 81 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-HR36 | 67 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-HR5  | 47 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P114 | 66 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P117 | 69 EUR          |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P131 | 69 EUR          |

| Korteriomand                              | Majandamiskulud   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P133 | 218 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P34  | 172 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P38  | 172 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P41  | 396 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P46  | 172 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P67  | 151 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P8   | 172 EUR           |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P84  | 69 EUR            |
| Kiikri 3 // Pikksilma 2 // Tuukri 23-P85  | 69 EUR            |
| <b>Kokku:</b>                             | <b>235684 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

**Tallinn, Kiikri tn 3 // Pikksilma tn 2 // Tuukri tn 23 korteriühistu (registrikood: 80407520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEINO MILISTVER    | Juhatuse liige     | 26.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6108500     |
| E-posti aadress | info@arkaadia.ee |