

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 21a // 21b korteriühistu

registrikood: 80407448

telefon: +372 5277881

e-posti aadress: rohu21@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Rohu 21a/21b põhikiri kinnitati 04.10.2016 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 11.10.2016. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1125,75 eurot.

2020. aasta suuremad tööd:

- * rattakuuri ehitus 2755 €
- * haljastus 522 €
- * vihmaveerennide puhastus 65 €

2020. aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Tallinn, Rohu 21a/21b juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2020. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	252	638
Nõuded ja ettemaksed	1 541	2 111
Kokku käibevarad	1 793	2 749
Kokku varad	1 793	2 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 518	1 711
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-508	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 010	1 711
Kokku kohustised	1 010	1 711
Netovara		
Reservkapital	1 126	1 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-88	242
Aruandeaasta tulem	-255	-330
Kokku netovara	783	1 038
Kokku kohustised ja netovara	1 793	2 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 475	10 477	5
Tulu ettevõtlusest	62	0	
Kokku tulud	8 537	10 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 351	-4 596	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 441	-6 132	7
Muud kulud	0	-79	
Kokku kulud	-8 792	-10 807	
Põhitegevuse tulem	-255	-330	
Aruandeaasta tulem	-255	-330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-255	-330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571	291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-194	29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-508	-863
Kokku rahavood põhitegevusest	-386	-873
Kokku rahavood	-386	-873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	638	1 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386	-873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252	638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 126	242	1 368
Aruandeaasta tulem		-330	-330
31.12.2019	1 126	-88	1 038
Aruandeaasta tulem		-255	-255
31.12.2020	1 126	-343	783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

küttekulud - 3192

vee-ja kanalisatsioonikulud - 1733

elektrikulud - 599

prügiveokulud - 763

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	252	638
Kokku raha	252	638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 470	1 470
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 541	1 541
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040
Ostjatelt laekumata arved	2 040	2 040
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 111	2 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 511	1 511
korteriomanike ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 518	1 518
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 397	1 397
Korteriomanike ettemaksed	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	1 711	1 711

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 840	5 881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 351	4 257
Kindlustus	284	339
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 475	10 477

Remondifondist tasutud:

- * rattakuuri ehitus 2755 eurot
- * kulud haljastusele 522 eurot
- * vihmaveerennide puhastus 65 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 351	4 596
Kindlustus		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 351	4 596

Remondifondi kogutud vahendite arvelt tehtud suuremad kulud:

- * rattakuuri ehitus 2755 eurot
- * kulud haljastusele 522 eurot
- * vihmaveerennide puhastus 65 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hooldustasud	732	918
Raamatupidamisteenus	462	606
Koristuskulud- ja hoolduskulud	3 963	4 269
Kindlustuskulud	284	339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 441	6 132

Haldus- ja hooldustasud ei sisalda tasusid kommunaalteenuste eest.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 470	2 111	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu tn 21b-6	2248 EUR
Rohu tn 21a-4	1878 EUR
Rohu tn 21a-2	1741 EUR
Rohu tn 21a-1	1635 EUR
Rohu tn 21b-4	1559 EUR
Rohu tn 21a-3	1439 EUR
Rohu tn 21b-1	1278 EUR
Rohu tn 21b-5	1269 EUR
Rohu tn 21b-3	1217 EUR
Rohu tn 21a-5	1070 EUR
Rohu tn 21a-6	1027 EUR
Rohu tn 21b-2	746 EUR
Kokku:	17107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Tallinn, Rohu tn 21a // 21b korteriühistu (registrikood: 80407448) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VANASAUN	Juhatuse liige	04.06.2021
MARKKO SCHULTS	Juhatuse liige	04.06.2021
AARE PALM	Juhatuse liige	05.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277881
E-posti aadress	rohu21@online.ee