

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Endla tn 15 // Lõkke tn 2 korteriühistu

registrikood: 80407371

telefon: +372 56874812

e-posti aadress: arved@endla15.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Endla 15 korteriühistu (Tallinn) on loodud 06.10.2016, tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud. Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.

Koostatud majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 929	73 538	2
Nõuded ja ettemaksed	50 281	33 769	3
Kokku käibevarad	115 210	107 307	
Kokku varad	115 210	107 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 851	38 585	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	703	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 851	39 288	
Kokku kohustised	38 851	39 288	
Netovara			
Reservkapital	20 762	20 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 257	41 758	
Aruandeaasta tulem	8 340	5 499	
Kokku netovara	76 359	68 019	
Kokku kohustised ja netovara	115 210	107 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	276 917	183 338	7
Tulu ettevõtlusest	8 659	6 487	8
Kokku tulud	285 576	189 825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 018	-12 111	9
Mitmesugused tegevuskulud	-249 224	-172 219	10
Kokku kulud	-277 242	-184 330	
Põhitegevuse tulem	8 334	5 495	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	12
Aruandeaasta tulem	8 340	5 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 334	5 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 512	-4 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	266	7 892
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 912	9 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-703	703
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-697	707
Kokku rahavood	-8 609	9 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 538	63 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 609	9 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 929	73 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	20 762	41 758	62 520
Aruandeaasta tulem		5 499	5 499
31.12.2021	20 762	47 257	68 019
Aruandeaasta tulem		8 340	8 340
31.12.2022	20 762	55 597	76 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 -st.Vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes, vaid eraldi lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku-oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	64 929	73 538
Kokku raha	64 929	73 538

Raha jäägina kajastatakse SEB arvelduskonto jääki, sularaha arveldused puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 729	43 729
Nõue hoolduse- ja heakorraservi osas.	6 552	6 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 281	50 281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 769	33 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 769	33 769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	126	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 725	38 725
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	38 851	38 851
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 464	38 464
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	38 585	38 585

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Hooldus- ja heakor­rareserv	7 949		20 763	-12 111		703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 949		20 763	-12 111		703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 949		20 763	-12 111		703
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Hooldus- ja heakor­rareserv		703	20 763	-28 018	6 552	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		703	20 763	-28 018	6 552	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		703	20 763	-28 018	6 552	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	248 899	171 227
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja heakorreserv	28 018	12 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	276 917	183 338

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Parkimiskohtade renditulu	8 659	6 487
Kokku tulu ettevõtlusest	8 659	6 487

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	28 018	12 111
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 018	12 111

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	163 677	99 872
Elektrienergia	91 921	64 385
Soojusenergia	71 756	35 487
Veevarustusteenused	20 092	8 026
Heakorraldus	20 850	20 654
Kindlustus	1 250	938
Tehnohooldus	8 830	7 354
Haldusteenus	12 000	10 800
Teenused	22 525	24 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 224	172 219

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud	6	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	50 281	33 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 281	33 769
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 281	33 769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majanduskulud	263834 EUR
Kokku:	263834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2023

Tallinn, Endla tn 15 // Lökke tn 2 korteriühistu (registrikood: 80407371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEKSANDR IUSHYN	Juhatuse liige	29.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56874812
E-posti aadress	arved@endla15.ee