

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu

registrikood: 80407365

telefon: +372 56835006

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	13
Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandel	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Jaama 11 asutati 31.08.2016.a. ja kanti Tartu Linnakohtu registrisse 06.10.2016.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 720,40m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

Malle Aasala
Kati Kallas
Liisi Sagar

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2019-31.12.2019 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Kütte reguleerimised	111,60
-Korteriomanike nimekiri koosolekule	5,76
-Santehnilised tööd (kraani vahetus koristaja ruumis, külmavee toru parandus, kanali puhatus)	180,00
-Keldriakende vahetamine ja vana ukseava kinni ladumine	1656,00
-Korstnapühkimistööd (korstnad, ventkorstnad)	140,00
-Lampide vahetus (plafoonid, pirnid)	54,77
-Koristusvahendid	8,72

mis finantseeriti remondifondist summas 2156,85€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 597	3 464	2
Nõuded ja ettemaksed	1 618	2 724	3
Kokku käibevarad	7 215	6 188	
Kokku varad	7 215	6 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 374	2 488	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 290	2 124	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 664	4 612	
Kokku kohustised	5 664	4 612	
Netovara			
Reservkapital	1 441	1 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	-428	
Aruandeaasta tulem	-25	563	
Kokku netovara	1 551	1 576	
Kokku kohustised ja netovara	7 215	6 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 976	7 224	6
Kokku tulud	6 976	7 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 157	-2 753	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 844	-3 855	8
Kokku kulud	-7 001	-6 608	
Põhitegevuse tulem	-25	616	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-53	9
Aruandeaasta tulem	-25	563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	616
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	1 106	2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 052	1 668
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 133	4 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 512
Makstud intressid	0	-54
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 566
Kokku rahavood	2 133	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 464	1 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 133	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 597	3 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 441	-428	1 013
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2018	1 441	135	1 576
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	1 441	110	1 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama pst.11 Valga KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve SEBpangas	5 597	3 464
Kokku raha	5 597	3 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 318	1 318
Viitlaekumised	1 318	1 318
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Liikmetelt laekumata arved	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 876	1 876
Viitlaekumised	1 876	1 876
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Liimetelt laekumata arved	726	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 724	2 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	1 374	1 374
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 382	2 382
Saadud ettemaksed	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	2 488	2 488

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 452	5 991	-5 319	2 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 452	5 991	-5 319	2 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 452	5 991	-5 319	2 124
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 124	4 323	-2 157	4 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 124	4 323	-2 157	4 290
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 124	4 323	-2 157	4 290

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 2 124-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 323.-eur. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 2 157.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2019 seisuga remondifondi jääk on 4 290.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 711	3 188
Heakord	864	864
Omanikukohustused	244	365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 157	2 753
Sihtotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	0	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 976	7 224

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 157	2 753
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 157	2 753

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	3 711	2 721
Heakord	864	864
Omanikukohustused	243	244
Panga teenustasu	26	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 844	3 855

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Makstud intressid laenudelt	0	-54
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-53

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 439	4 347	2 602	2 230

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	6 976	7 224

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2019	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	2 214	2 214	0
Soojusenergia	8 175	8 175	0
Elekter	211	211	0
Prügivedu	1 047	1 047	0
Kokku	11 647	11 647	0

Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandel

Jaama 11 pst Valga KÜ 2019. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2020 otsusega, allkirjastamine "....." 2020.a.

Juhatuse liige
Malle Aasala

Juhatuse liige
Kati Kallas

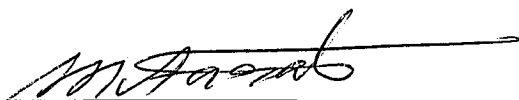
Juhatuse liige
Liisi Sagar

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 11-1	1075 EUR
Jaama 11-2	1196 EUR
Jaama 11-3	1381 EUR
Jaama 11-4	1203 EUR
Jaama 11-5	1120 EUR
Jaama 11-6	1089 EUR
Jaama 11-7	1235 EUR
Jaama 11-8	1266 EUR
Jaama 11-9	1196 EUR
Jaama 11-10	1208 EUR
Jaama 11-11	1117 EUR
Jaama 11-12	1271 EUR
Jaama 11-13	1124 EUR
Jaama 11-14	1012 EUR
Jaama 11-15	1153 EUR
Jaama 11-16	1209 EUR
Jaama 11-17	1314 EUR
Jaama 11-18	1063 EUR
Kokku:	21232 EUR

Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandel

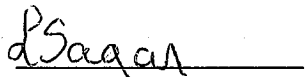
Jaama 11 pst Valga KÜ 2019. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "27" mai 2020 otsusega, allkirjastamine "27" mai 2020.a.



Juhatuse liige
Malle Aasala



Juhatuse liige
Kati Kallas



Juhatuse liige
Liisi Sagar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56267079
Mobiiltelefon	+372 56835006
Mobiiltelefon	+372 53327628
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee