

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu

registrikood: 80407365

telefon: +372 56835006, +372 6108555, +372 53327628, +372 56267079

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Jaama 11 asutati 31.08.2016.a. ja kanti Tartu Linnakohtu registrisse 06.10.2016.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 720,40m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Malle Aasala
- Evelin Kutsar
- Liisi Sagar

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2020-31.12.2020 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Kütte reguleerimised	18,00
-Korteriomanike nimekiri koosolekule	5,76
-Riigilõiv, avaldus äriregistrile	49,90
-Kanalisatsioonitorude vahetamine(keldri osa kuni kaevuni)	4086,00
-Kütteradiaatori kinnitamine koridoris	48,00
-Kütteautomaatika ja manomeetri paigaldus	434,40
-Majalipu ost, lipuvarde aluse paigaldus	65,00
-Välisuste ukseulgurite ost, vahetus, ukseingi parandus	112,98
-Pirnide vahetus üldkasutavates ruumides(keldrid, koridorid, soojasõlm), välisuste hooldus akna parandus, katuse luugi sulgemine, saapaharjad 2tk õue.	270,84
-Ventilatsiooniresti paigaldamine maja väliseinale	16,48
-Koristusvahendid	12,28
-Aknalink	5,00

mis finantseeriti remondifondist summas 5124,64 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 157	5 597	2
Nõuded ja ettemaksed	1 802	1 618	3
Kokku käibevarad	6 959	7 215	
Kokku varad	6 959	7 215	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 949	1 374	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 487	4 290	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 436	5 664	
Kokku kohustised	5 436	5 664	
Netovara			
Reservkapital	1 441	1 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	135	
Aruandeaasta tulem	-28	-25	
Kokku netovara	1 523	1 551	
Kokku kohustised ja netovara	6 959	7 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 123	6 976	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	10 124	6 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 125	-2 157	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 027	-4 844	9
Kokku kulud	-10 152	-7 001	
Põhitegevuse tulem	-28	-25	
Aruandeaasta tulem	-28	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-28	-25	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	-184	1 106	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-228	1 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	-440	2 133	
Kokku rahavood	-440	2 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 597	3 464	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-440	2 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 157	5 597	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 441	135	1 576
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	1 441	110	1 551
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2020	1 441	82	1 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama pst.11 Valga KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEBpangas	5 157	5 597
Kokku raha	5 157	5 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179
Ostjatelt laekumata arved	179	179
Muud nõuded	1 501	1 501
Viitlaekumised	1 501	1 501
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 802	1 802
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178	178
Ostjatelt laekumata arved	178	178
Muud nõuded	1 318	1 318
Viitlaekumised	1 318	1 318
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
Liikmete ettemaksed	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Liikmete ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	1 374	1 374

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 124	4 323	-2 157	4 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 124	4 323	-2 157	4 290
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 124	4 323	-2 157	4 290
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 290	4 322	-5 125	3 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 290	4 322	-5 125	3 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 290	4 322	-5 125	3 487

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 4 290-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

4 322.-eur.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 5 125.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2020 seisuga remondifondi jääk on 3 487.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 890	3 711
Heakord	864	864
Kindlustus	244	244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 125	2 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 123	6 976

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	1	0	11
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 125	2 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 125	2 157

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	3 890	3 711
Heakord	864	864
Omanikukohustused	244	243
Panga teenustasu	29	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 027	4 844

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 680	3 710	1 439	4 347

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	10 124	6 976

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	193	193	0
Soojusenergia	7 557	7 557	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 145	2 144	1
Prügivedu	1 034	1 034	0
Kokku	10 929	10 928	1

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	211	211	0
Soojusenergia	8 175	8 175	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 214	2 214	0
Prügivedu	1 047	1 047	0
Kokku	11 647	11 647	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 11-1	992 EUR
Jaama 11-2	1139 EUR
Jaama 11-3	1379 EUR
Jaama 11-4	1122 EUR
Jaama 11-5	1049 EUR
Jaama 11-6	1048 EUR
Jaama 11-7	1213 EUR
Jaama 11-8	1022 EUR
Jaama 11-9	1057 EUR
Jaama 11-10	1145 EUR
Jaama 11-11	1053 EUR
Jaama 11-12	1282 EUR
Jaama 11-13	1065 EUR
Jaama 11-14	995 EUR
Jaama 11-15	1084 EUR
Jaama 11-16	1152 EUR
Jaama 11-17	1244 EUR
Jaama 11-18	1016 EUR
Kokku:	20057 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu (registrikood: 80407365) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Evelin Kutsar

Juhatuseliige

Liisi Sagar

Juhatuseliige

Malle Aasala

Juhatuseliige

24.05.2021 Sagar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 56267079
Mobiiltelefon	+372 56835006
Mobiiltelefon	+372 53327628
E-posti aadress	info@arkaadia.ee