

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu

registrikood: 80407365

telefon: +372 56835006, +372 6108555, +372 53327628, +372 56267079

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Jaama 11 asutati 31.08.2016.a. ja kanti Tartu Linnakohtu registrisse 06.10.2016.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 720,40 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Malle Aasala
- Evelin Kutsar
- Liisi Sagar

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2021-31.12.2021 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Raudreha	13,00
-Trepikoja kleebisnumbrid	10,00
-Elektritööd (Elekroman OÜ)	216,00
-Lumekoristus maja katuselt, jääpurikate eemaldus	156,00
-Välisukse fonosüsteemi vahetus	400,00
-Ventilatsiooni korstende puhastus	150,00
-Koristusvahendid	13,00

mis finantseeriti remondifondist summas **958,00 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 107	5 157	2
Nõuded ja ettemaksed	2 115	1 802	3
Kokku käibevarad	10 222	6 959	
Kokku varad	10 222	6 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 997	1 949	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 852	3 487	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 849	5 436	
Kokku kohustised	8 849	5 436	
Netovara			
Reservkapital	1 441	1 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	110	
Aruandeaasta tulem	-150	-28	
Kokku netovara	1 373	1 523	
Kokku kohustised ja netovara	10 222	6 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 082	10 123	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	6 082	10 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-958	-5 125	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 274	-5 027	9
Kokku kulud	-6 232	-10 152	
Põhitegevuse tulem	-150	-28	
Aruandeaasta tulem	-150	-28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-150	-28	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	-313	-184	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 413	-228	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 950	-440	
Kokku rahavood	2 950	-440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 157	5 597	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 950	-440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 107	5 157	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 441	110	1 551
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2020	1 441	82	1 523
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2021	1 441	-68	1 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama pst.11 Valga KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve SEBpangas	8 107	5 157
Kokku raha	8 107	5 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Muud nõuded	1 826	1 826
Viitlaekumised	1 826	1 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 115	2 115
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179
Ostjatelt laekumata arved	179	179
Muud nõuded	1 501	1 501
Viitlaekumised	1 501	1 501
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 802	1 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Liikmete ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
Liikmete ettemaksed	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 290	4 322	-5 125	3 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 290	4 322	-5 125	3 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 290	4 322	-5 125	3 487
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 487	4 323	-958	6 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 487	4 323	-958	6 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 487	4 323	-958	6 852

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 3 487.-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 323.-eur.

Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 958.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2021 seisuga remondifondi jääk on 6 852.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 890	3 890
Heakord	990	864
Kindlustus	244	244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	958	5 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 082	10 123

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	0	1	11
Kokku muud tulud	0	1	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	958	5 125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	958	5 125

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	3 890	3 890
Heakord	990	864
Omanikukohustused	366	244
Panga teenustasu	28	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 274	5 027

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 115	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 115	1 680
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 939	3 710
Kokku võlad ja ettemaksed	6 939	3 710

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	6 082	10 124
Kokku müüdud	6 082	10 124

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	299	299	0
Soojusenergia	9 021	9 021	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 210	2 210	0
Prügivedu	1 069	1 069	0
Kokku	12 599	12 599	0

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	193	193	0
Soojusenergia	7 557	7 557	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 145	2 144	1
Prügivedu	1 034	1 034	0
Kokku	10 929	10 928	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 11-1	1101 EUR
Jaama 11-2	1225 EUR
Jaama 11-3	1455 EUR
Jaama 11-4	1164 EUR
Jaama 11-5	1142 EUR
Jaama 11-6	1142 EUR
Jaama 11-7	1303 EUR
Jaama 11-8	1062 EUR
Jaama 11-9	1146 EUR
Jaama 11-10	1238 EUR
Jaama 11-11	1133 EUR
Jaama 11-12	1411 EUR
Jaama 11-13	1143 EUR
Jaama 11-14	1212 EUR
Jaama 11-15	1170 EUR
Jaama 11-16	1235 EUR
Jaama 11-17	1345 EUR
Jaama 11-18	1084 EUR
Kokku:	21711 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu (registrikood: 80407365) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evelin Kutsar	Juhatuse liige	_____
Liisi Sagar	Juhatuse liige	_____
Malle Aasala	Juhatuse liige	<u>16.06.2022 M. Aasala</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 56267079
Mobiiltelefon	+372 56835006
Mobiiltelefon	+372 53327628
E-posti aadress	info@arkaadia.ee