

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu

registrikood: 80407365

telefon: +372 56835006, +372 6108555, +372 53327628, +372 56267079

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Valga Jaama 11 asutati 31.08.2016.a. ja kanti Tartu Linnakohtu registrisse 06.10.2016.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 720,40 m².

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korterühistu juhatuse liikmed:

- Malle Aasala
- Evelin Kutsar
- Liisi Sagar

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2022.a toimus kaks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a majanduskava ning kaks juhatuse koosolekut.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2022-31.12.2022 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Pisitööd:majalipp,valgustite kontroll ja vahetus,akna kande sulguri remont, välisuste sulguri reguleerimine (Arkaadia Halduse As)	85,28
-Elektritööd Jäva OÜ)	155,02
-Lumekoristus maja katuselt, jääpurikate eemaldus (Sergei Dozorenko Fie)	120,00
-Üldpüstaku veekahju likviteerimine (Disver Ehitus OÜ)	115,00
-Trepikoja Akende pesu, korvtõstuki kasutamisega (Sõõm Puhtus OÜ)	300,00
-Koristusvahendid	22,24

mis finantseeriti remondifondist summas **797,54 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 408	8 107	2
Nõuded ja ettemaksed	2 780	2 115	3
Kokku käibevarad	14 188	10 222	
Kokku varad	14 188	10 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 082	1 997	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 728	6 852	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 810	8 849	
Kokku kohustised	12 810	8 849	
Netovara			
Reservkapital	1 441	1 441	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-68	82	
Aruandeaasta tulem	5	-150	
Kokku netovara	1 378	1 373	
Kokku kohustised ja netovara	14 188	10 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 043	6 082	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	6 047	6 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-798	-958	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 244	-5 274	9
Kokku kulud	-6 042	-6 232	
Põhitegevuse tulem	5	-150	
Aruandeaasta tulem	5	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	-150	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	-313	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 961	3 413	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 301	2 950	
Kokku rahavood	3 301	2 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 107	5 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 301	2 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 408	8 107	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem		
31.12.2020	1 441	82		1 523
Aruandeaasta tulem		-150		-150
31.12.2021	1 441	-68		1 373
Aruandeaasta tulem		5		5
31.12.2022	1 441	-63		1 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama pst.11 Valga KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve SEBpangas	11 408	8 107
Kokku raha	11 408	8 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Muud nõuded	2 716	2 716
Viitlaekumised	2 716	2 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	2 780
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Muud nõuded	1 826	1 826
Viitlaekumised	1 826	1 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 115	2 115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 775	2 775
Liikmete ettemaksed	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	3 082	3 082
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Liikmete ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 487	4 323	-958	6 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 487	4 323	-958	6 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 487	4 323	-958	6 852

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 852	3 674	-798	9 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 852	3 674	-798	9 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 852	3 674	-798	9 728

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 890	3 890
Heakord	1 081	990
Kindlustus	246	244
Finantsteenused	28	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	798	958
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 043	6 082

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	2	0
Arvelduskonto intressid	2	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	798	958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	798	958

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	3 890	3 890
Heakord	1 081	990
Kindlustus	246	366
Panga teenustasu	27	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 244	5 274

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu kulusid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 780	2 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	2 115
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 034	6 939
Kokku võlad ja ettemaksed	10 034	6 939

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	299	299	0
Soojusenergia	9 021	9 021	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 210	2 210	0

Prügivedu	1 069	1 069	0
Kokku	12 599	12 599	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	406	406	0
Soojusenergia	10500	10500	0
Vesi ja kanalisatsioon	2408	2408	0
Prügivedu	1116	1114	2
Kokku	14428	14428	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 11-1	1140 EUR
Jaama 11-2	1292 EUR
Jaama 11-3	1540 EUR
Jaama 11-4	1212 EUR
Jaama 11-5	1172 EUR
Jaama 11-6	1184 EUR
Jaama 11-7	1330 EUR
Jaama 11-8	1229 EUR
Jaama 11-9	1185 EUR
Jaama 11-10	1283 EUR
Jaama 11-11	1179 EUR
Jaama 11-12	1443 EUR
Jaama 11-13	1124 EUR
Jaama 11-14	1110 EUR
Jaama 11-15	1208 EUR
Jaama 11-16	1283 EUR
Jaama 11-17	1364 EUR
Jaama 11-18	1135 EUR
Kokku:	22413 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.23

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu (registrikood: 80407365) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evelin Kutsar	Juhatuseliige	
Liisi Sagar	Juhatuseliige	<u>LSagar</u> 04.05.23
Malle Aasala	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 56267079
Mobiiltelefon	+372 56835006
Mobiiltelefon	+372 53327628
E-posti aadress	info@arkaadia.ee