

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu

registrikood: 80407365

telefon: +372 56835006, +372 6108555, +372 53327628, +372 56267079

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Valga Jaama 11 asutati 31.08.2016.a. ja kanti Tartu Linnakohtu registrisse 06.10.2016.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 720,40 m².

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korterühistu juhatuse liikmed:

- Malle Aasala
- Evelin Kutsar
- Liisi Sagar

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2023.a toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2022 majandusaasta aruanne ja 2023.a majanduskava ning üks juhatuse koosolek.

Aruandeaastal korterühistu korjas reservfondi vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2023-31.12.2023 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

<i>-Pisitööd:varikatusele veerenni paigaldus, valgustite kontroll ja vahetus, valgusplafooni ost, välisuste sulguri reguleerimine, koristaja ruumile luku paigaldamine, võtmed (Arkaadia Halduse As)</i>	203,33
<i>-Energiaaudit(Termoproff Audit OÜ)</i>	1080,00
<i>-Värvilise energiaauditi materjali printimine (OÜ vester TKM)</i>	25,92
<i>-Lumekoristus maja katuselt, jääpurikate eemaldus (DRS 9 OÜ)</i>	180,00
<i>-Maja küttesüsteemi survestamine(Luxtor OÜ)</i>	150,00
<i>-Koristusvahendid</i>	56,67

mis finantseeriti remondifondist summas **1695,92 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 380	11 408	2
Nõuded ja ettemaksed	2 423	2 780	3
Kokku käibevarad	14 803	14 188	
Kokku varad	14 803	14 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 178	3 082	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 274	9 728	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 452	12 810	
Kokku kohustised	13 452	12 810	
Netovara			
Reservkapital	1 441	1 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-63	-68	
Aruandeaasta tulem	-27	5	
Kokku netovara	1 351	1 378	
Kokku kohustised ja netovara	14 803	14 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 796	6 043	6
Muud tulud	1	4	7
Kokku tulud	7 797	6 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 696	-798	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 128	-5 244	9
Kokku kulud	-7 824	-6 042	
Põhitegevuse tulem	-27	5	
Aruandeaasta tulem	-27	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-27	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-665	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	641	3 961	
Kokku rahavood põhitegevusest	972	3 301	
Kokku rahavood	972	3 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 408	8 107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	3 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 380	11 408	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 441	-68	1 373
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	1 441	-63	1 378
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2023	1 441	-90	1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama pst.11 Valga KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve SEBpangas	12 380	11 408
Kokku raha	12 380	11 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	419	419
Ostjatelt laekumata arved	419	419
Muud nõuded	2 004	2 004
Viitlaekumised	2 004	2 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Muud nõuded	2 716	2 716
Viitlaekumised	2 716	2 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	2 780

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 983	1 983
Liikmete ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178	2 178
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 775	2 775
Liikmete ettemaksed	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	3 082	3 082

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 852	3 674	-798	9 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 852	3 674	-798	9 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 852	3 674	-798	9 728
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 728	3 242	-1 696	11 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 728	3 242	-1 696	11 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 728	3 242	-1 696	11 274

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 646	3 890
Heakord	1 152	1 081
Kindlustus	272	246
Finantsteenused	30	28
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 696	798
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 796	6 043

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	0	2
Arvelduskonto intressid	1	2
Kokku muud tulud	1	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 696	798
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 696	798

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	4 646	3 890
Heakord	1 179	1 081
Kindlustus	272	246
Panga teenustasu	31	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 128	5 244

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 417	2 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 417	2 780
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 469	10 034
Kokku võlad ja ettemaksed	11 469	10 034

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	320	320	0
Soojusenergia	11128	11128	0

Vesi ja kanalisatsioon	2750	2750	0
Prügivedu	1139	1139	0
Kokku	15337	15337	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	406	406	0
Soojusenergia	10500	10500	0
Vesi ja kanalisatsioon	2408	2408	0
Prügivedu	1116	1114	2
Kokku	14428	14428	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 11-1	1293 EUR
Jaama 11-2	1456 EUR
Jaama 11-3	1794 EUR
Jaama 11-4	1462 EUR
Jaama 11-5	1333 EUR
Jaama 11-6	1358 EUR
Jaama 11-7	1433 EUR
Jaama 11-8	1389 EUR
Jaama 11-9	1346 EUR
Jaama 11-10	1447 EUR
Jaama 11-11	1352 EUR
Jaama 11-12	1591 EUR
Jaama 11-13	1281 EUR
Jaama 11-14	1246 EUR
Jaama 11-15	1389 EUR
Jaama 11-16	1457 EUR
Jaama 11-17	1479 EUR
Jaama 11-18	1294 EUR
Kokku:	25400 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 26.02.2024

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 11 korteriühistu (registrikood: 80407365) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud üldkoosolekul 20.03.2024. a.

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Liisi Sagar

Juhatuse liige

20.03.2024

Liisi Sagar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 56267079
Mobiiltelefon	+372 56835006
Mobiiltelefon	+372 53327628
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee