

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80407336

**e-posti aadress:** hiiumaleva17@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

2018.a. majandusaasta lõppes tulemiga 1460 EUR. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                   |              |            |
| Käibevarad                              |              |            |
| Raha                                    | 1 859        | 528        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 320          | 178        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 179</b> | <b>706</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 179</b> | <b>706</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |            |
| Kohustised                              |              |            |
| Lühiajalised kohustised                 |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 27           | 14         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>27</b>    | <b>14</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>27</b>    | <b>14</b>  |
| Netovara                                |              |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 692          | 0          |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 460        | 692        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 152</b> | <b>692</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 179</b> | <b>706</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 791         | 2 594         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 791</b>  | <b>2 594</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 331        | -1 902        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 331</b> | <b>-1 902</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 460</b>  | <b>692</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 460</b>  | <b>692</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018         | 2017       |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 460        | 692        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -129         | -164       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 331</b> | <b>528</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 331</b> | <b>528</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 528          | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 331</b> | <b>528</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 1 859        | 528        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 0                                                       | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 0                                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 692                 | 692            |
| <b>31.12.2017</b>                         |                                                         | 692                 | 692            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 1 460               | 1 460          |
| <b>31.12.2018</b>                         |                                                         | 2 152               | 2 152          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 5          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Hiiu-Maleva tn 17 | 1331 EUR        |
| <b>Kokku:</b>     | <b>1331 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

**Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80407336) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGER RATASSEPP   | Juhatuse liige     | 22.12.2020           |
| HENDRIK VÄLI       | Juhatuse liige     | 22.12.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | hiiumaleva17@gmail.com |