

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80407336

e-posti aadress: hiiumaleva17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019.a. majandusaasta lõppes tulemiga 695 EUR. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 495	1 859
Nõuded ja ettemaksed	352	320
Kokku käibevarad	2 847	2 179
Kokku varad	2 847	2 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	27
Kokku lühiajalised kohustised	0	27
Kokku kohustised	0	27
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 152	692
Aruandeaasta tulem	695	1 460
Kokku netovara	2 847	2 152
Kokku kohustised ja netovara	2 847	2 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 774	2 791
Kokku tulud	2 774	2 791
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 079	-1 331
Kokku kulud	-2 079	-1 331
Põhitegevuse tulem	695	1 460
Aruandeaasta tulem	695	1 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	695	1 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	0
Kokku rahavood põhitegevusest	636	1 331
Kokku rahavood	636	1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 859	528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 495	1 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	692	692
Aruandeaasta tulem	1 460	1 460
31.12.2018	2 152	2 152
Aruandeaasta tulem	695	695
31.12.2019	2 847	2 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hiiu-Maleva 17 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	125	125
Nõuded liikmete vastu	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	352	352
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	352	0	320	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	553 EUR
Korter 2	587 EUR
Korter 3	781 EUR
Korter 4	646 EUR
Kokku:	2567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2020

Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80407336) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGER RATASSEPP	Juhatuse liige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hiiumaleva17@gmail.com