

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80407336

e-posti aadress: hiiumaleva17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022.a. majandusaasta lõppes kahjumiga 82 EUR. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 723	2 234	
Nõuded ja ettemaksed	1 075	373	2
Kokku käibevarad	4 798	2 607	
Kokku varad	4 798	2 607	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	336	
Kokku lühiajalised kohustised	59	336	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 048	1 498	3
Kokku pikaajalised kohustised	4 048	1 498	
Kokku kohustised	4 107	1 834	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	773	861	
Aruandeaasta tulem	-82	-88	
Kokku netovara	691	773	
Kokku kohustised ja netovara	4 798	2 607	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	642	258	
Tulu ettevõtlusest	-18	-35	
Kokku tulud	624	223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-311	
Kokku kulud	-706	-311	
Põhitegevuse tulem	-82	-88	
Aruandeaasta tulem	-82	-88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-82	-88	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-702	119	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-277	290	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 192	1 497	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	1 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-642	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-642	0	
Kokku rahavood	1 489	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 234	416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 489	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723	2 234	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	861	861
Aruandeaasta tulem	-88	-88
31.12.2021	773	773
Aruandeaasta tulem	-82	-82
31.12.2022	691	691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hiiu-Maleva 17 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid elanike vastu.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 075	1 075
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	2 016	-519	1 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 016	-519	1 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 016	-519	1 497
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 497	3 193	-642	4 048
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 497	3 193	-642	4 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 497	3 193	-642	4 048

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 075	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 075	373

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 048	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	4 048	1 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hiiu-Maleva 17-1	967 EUR
Hiiu-Maleva 17-2	1027 EUR
Hiiu-Maleva 17-3	1029 EUR
Hiiu-Maleva 17-4	1101 EUR
Kokku:	4124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80407336) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK VÄLI	Juhatuse liige	26.02.2025
MARGER RATASSEPP	Juhatuse liige	26.02.2025