

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80407336

e-posti aadress: hiiumaleva17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hiiu-Maleva 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.

Juhatus kinnitab, et korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja 2024. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ning õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 439	5 634	
Nõuded ja ettemaksed	3 476	2 242	2
Kokku käibevarad	6 915	7 876	
Kokku varad	6 915	7 876	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111	88	3
Kokku lühiajalised kohustised	111	88	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 221	7 146	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 221	7 146	
Kokku kohustised	6 332	7 234	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	642	691	
Aruandeaasta tulem	-59	-49	
Kokku netovara	583	642	
Kokku kohustised ja netovara	6 915	7 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 956	1 344	
Tulu ettevõtlusest	59	-31	
Kokku tulud	5 015	1 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 956	-934	4
Mitmesugused tegevuskulud	-118	-428	
Kokku kulud	-5 074	-1 362	
Põhitegevuse tulem	-59	-49	
Aruandeaasta tulem	-59	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-59	-49	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 234	-1 167	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	29	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 032	4 032	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 761	2 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 956	-934	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 956	-934	
Kokku rahavood	-2 195	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 634	3 723	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 195	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 439	5 634	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	691	691
Aruandeaasta tulem	-49	-49
31.12.2023	642	642
Aruandeaasta tulem	-59	-59
31.12.2024	583	583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hiiu-Maleva 17 on jätkuvalt tegutsev.
KÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alustega, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid elanike vastu.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke ja KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 476	3 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 476	3 476
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 242	2 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 242	2 242

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 048	4 032	-934	7 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 048	4 032	-934	7 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 048	4 032	-934	7 146
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 146	4 032	-4 957	6 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 146	4 032	-4 957	6 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 146	4 032	-4 957	6 221

Kindlustus 331.-
Rempfast 4 221.-
majakavahi kodu 130.-
Nõginina 275.-

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 476	2 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 476	2 242

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 221	7 146

Kokku võlad ja ettemaksed	6 221	7 146
---------------------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hiiu-Maleva 17-1	1247 EUR
Hiiu-Maleva 17-2	1331 EUR
Hiiu-Maleva 17-3	1346 EUR
Hiiu-Maleva 17-4	1300 EUR
Kokku:	5224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2025

Tallinn, Hiiu-Maleva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80407336) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK VÄLI	Juhatuse liige	26.02.2025
MARGER RATASSEPP	Juhatuse liige	26.02.2025