

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Gagarini 33 korteriühistu

registrikood: 80407299

telefon: +372 5544991

e-posti aadress: sin55@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gagarini 33 KÜ moodustati 2017.a ja ühistu põhitegevusala on 132 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunalteenuste vahendamine majaelanikele.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Suurimatest remonditöödest 2017. aastal on elektrimontažitööd ja soojaveearustuse renoveerimistööd .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 551	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 222	0	3
Kokku käibevarad	23 773	0	
Kokku varad	23 773	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 867	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 867	0	
Kokku kohustised	10 867	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 410	0	
Aruandeaasta tulem	1 496	0	
Kokku netovara	12 906	0	
Kokku kohustised ja netovara	23 773	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	04.10.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 537	0	
Annetused ja toetused	200	0	
Tulu ettevõtlusest	111	0	
Muud tulud	94	0	
Kokku tulud	29 942	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 651	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 401	0	
Tööjõukulud	-10 394	0	6
Kokku kulud	-28 446	0	
Põhitegevuse tulem	1 496	0	
Aruandeaasta tulem	1 496	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	04.10.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 496	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 222	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 867	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 859	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	11 410	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 410	0
Kokku rahavood	8 551	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 551	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 551	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem	11 410	1 496	12 906
31.12.2017	11 410	1 496	12 906

Vastavalt Gagarini 33 KÜ põhikirjale osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suureks 2,50 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	8 551	0
Kokku raha	8 551	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 190	15 190
Ostjatelt laekumata arved	15 190	15 190
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 222	15 222
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	0
Sotsiaalmaks	216	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.17 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 558	9 558
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	356	356
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	10 867	10 867
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	04.10.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	7 791	0
Sotsiaalmaksud	2 603	0
Kokku tööjõukulud	10 394	0

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	122	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	04.10.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	3 750	0

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Gagarini 33 korteriühistu (registrikood: 80407299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SINELNIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544991
E-posti aadress	sin55@list.ru