

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80407276

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Heki 2 majandusaasta aruanne on koostatud 01.10.2016 kuni 31.12.2017 perioodi kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmed ei saa rahalist tulu.

Kasutamata remondifondi on aasta lõpu seisuga 8409 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 761	0
Nõuded ja ettemaksed	3 883	0
Kokku käibevarad	14 644	0
Kokku varad	14 644	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 703	0
Eraldised	8 409	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 112	0
Kokku kohustised	11 112	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	0
Aruandeaasta tulem	2 296	0
Kokku netovara	3 532	0
Kokku kohustised ja netovara	14 644	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	21 957
Muud tulud	930
Kokku tulud	22 887
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 615
Mitmesugused tegevuskulud	-5 124
Muud kulud	-852
Kokku kulud	-20 591
Põhitegevuse tulem	2 296
Aruandeaasta tulem	2 296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 112
Kokku rahavood põhitegevusest	9 525
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 236
Kokku rahavood	10 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 296	2 296
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 236		1 236
31.12.2017	1 236	2 296	3 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 832	3 832
Ostjatelt laekumata arved	3 832	3 832
Ettemaksed	51	51
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 883	3 883

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 703	2 703
Kokku võlad ja ettemaksed	2 703	2 703

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Eesti Energia AS	92
Eesti Gaas AS	5
Kiiks OÜ	48
Olme OÜ	75
Ragn- Sells AS	53
Ropka Elamu OÜ	35
SW Energia OÜ	2 143
Tartu Veevärk AS	252
Kokku võlad tarnijatele	2 703

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2017
remondifondi	8 409	8 409
Kokku eraldised	8 409	8 409

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2018

Korteriühistu Heki 2 Ülenurme (registrikood: 80407276) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI SAARE	Juhatuse liige	21.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee