

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80407276

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Heki 2 majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2018 kuni 31.12.2018 perioodi kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmed ei saa rahalist tulu.

Kasutamata remondifondi on aasta lõpu seisuga 14025 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 563	10 761
Nõuded ja ettemaksed	4 697	3 883
Kokku käibevarad	20 260	14 644
Kokku varad	20 260	14 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 264	2 703
Eraldised	14 025	8 409
Kokku lühiajalised kohustised	19 289	11 112
Kokku kohustised	19 289	11 112
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	1 236
Aruandeaasta tulem	-265	2 296
Kokku netovara	971	3 532
Kokku kohustised ja netovara	20 260	14 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 528	21 957
Muud tulud	159	930
Kokku tulud	14 687	22 887
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 288	-14 615
Mitmesugused tegevuskulud	-7 664	-5 124
Muud kulud	0	-852
Kokku kulud	-14 952	-20 591
Põhitegevuse tulem	-265	2 296
Aruandeaasta tulem	-265	2 296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-265	2 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	-3 883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 177	11 112
Muud rahavood põhitegevusest	-2 296	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 802	9 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 236
Kokku rahavood	4 802	10 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 761	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 802	10 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 563	10 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 296	2 296
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 236		1 236
31.12.2017	1 236	2 296	3 532
Aruandeaasta tulem		-265	-265
Muud muutused netovaras		-2 296	-2 296
31.12.2018	1 236	-265	971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 618	4 618
Ostjatelt laekumata arved	4 618	4 618
elanikelt kogumata kommunaalid	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 697	4 697
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 832	3 832
Ostjatelt laekumata arved	3 832	3 832
Ettemaksed	51	51
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 883	3 883

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 971	3 971
Saadud ettemaksed	1 293	1 293
Tulevaste perioodide tulud	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 264	5 264
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 703	2 703
Kokku võlad ja ettemaksed	2 703	2 703

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	151	92
Eesti Gaas AS	7	5
Kiiks OÜ	168	48
Olme OÜ	0	75
Ragn- Sells AS	108	53
Ropka Elamu OÜ	34	35
SW Energia OÜ	3 214	2 143
Tartu Veevärk AS	257	252
Swedbank P&C Insurance AS	32	0
Kokku võlad tarnijatele	3 971	2 703

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2142 EUR
2	1590 EUR
3	2082 EUR
4	1635 EUR
5	2040 EUR
6	1359 EUR
7	1641 EUR
8	1504 EUR
9	1560 EUR
10	1440 EUR
11	1624 EUR
12	1293 EUR
13	1411 EUR
14	1525 EUR
15	1318 EUR
16	1652 EUR
17	1535 EUR
18	1622 EUR
19	1615 EUR
20	2101 EUR
21	1540 EUR
22	2001 EUR
23	1465 EUR
24	1880 EUR
Kokku:	39575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80407276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI SAARE	Juhatuse liige	13.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee