

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80407276

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Heki 2 majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019 kuni 31.12.2019 perioodi kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmed ei saa rahalist tulu.

Kasutamata remondifondi on aasta lõpu seisuga 22781 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 710	15 563
Nõuded ja ettemaksed	3 264	4 697
Kokku käibevarad	30 974	20 260
Kokku varad	30 974	20 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 852	5 264
Eraldised	22 781	14 025
Kokku lühiajalised kohustised	26 633	19 289
Kokku kohustised	26 633	19 289
Netovara		
Reservkapital	1 236	1 236
Aruandeaasta tulem	3 105	-265
Kokku netovara	4 341	971
Kokku kohustised ja netovara	30 974	20 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 206	14 528
Muud tulud	91	159
Kokku tulud	10 297	14 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 100	-7 288
Mitmesugused tegevuskulud	-5 010	-7 664
Muud kulud	-84	0
Kokku kulud	-7 194	-14 952
Põhitegevuse tulem	3 103	-265
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	3 105	-265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 103	-265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 435	-814
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 344	8 177
Muud rahavood põhitegevusest	265	-2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	12 147	4 802
Kokku rahavood	12 147	4 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 563	10 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 147	4 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 710	15 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 236	2 296	3 532
Aruandeaasta tulem		-265	-265
Muud muutused netovaras		-2 296	-2 296
31.12.2018	1 236	-265	971
Aruandeaasta tulem		3 105	3 105
Muud muutused netovaras		265	265
31.12.2019	1 236	3 105	4 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 357	2 357
Saadud ettemaksed	1 495	1 495
Tulevaste perioodide tulud	202	202
Muud saadud ettemaksed	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	3 852	3 852
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 971	3 971
Saadud ettemaksed	1 293	1 293
Tulevaste perioodide tulud	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 264	5 264

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	52	151
Eesti Gaas AS	9	7
Kiiks OÜ	169	168
Olme OÜ	0	0
Ragn- Sells AS	162	108
Ropka Elamu OÜ	0	34
SW Energia OÜ	1 699	3 214
Tartu Veevärk AS	234	257
Swedbank P&C Insurance AS	32	32
Kokku võlad tarnijatele	2 357	3 971

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2648 EUR
2	1558 EUR
3	2223 EUR
4	1661 EUR
5	2065 EUR
6	1439 EUR
7	1522 EUR
8	1540 EUR
9	1554 EUR
10	1458 EUR
11	1627 EUR
12	1264 EUR
13	1423 EUR
14	1499 EUR
15	1384 EUR
16	1671 EUR
17	1564 EUR
18	1624 EUR
19	1676 EUR
20	2083 EUR
21	1556 EUR
22	2036 EUR
23	1451 EUR
24	1906 EUR
100	428 EUR
Kokku:	40860 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Heki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80407276) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI SAARE	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee