

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80407253

telefon: +372 5140327, +372 5077025

e-posti aadress: polgastekeskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskuse 6 loodi 2016 aasta oktoobris. Ühistus on 8 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2021 aastal koguti haldustasuks 0,15 eurot korterimandi m2 kohta kuus, kogunes summa **944,28 eurot**.

Tegevuskuludeks kulus **1410,77 eurot** (lisa 5 "Mitmesugused tegevuskulud").

2021. aastal koguti remondifondi 0,85 eurot korterimandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2021 aastal kokku summas **5348,88 eurot**.

Remondifondist teenindati laenu. Laenu maksti tagasi 2021 aastal summas **2229,66 eurot** ja intresse summas **1920,06 eurot**. Laenu teenindamiseks kulus 2021. aastal summa **4149,72 eurot**.

Ühistu tulemiks 2021 aastal oli **826,98 eurot** ja bilansimahuks **32604,75 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 348	4 521	
Nõuded ja ettemaksed	3 015	2 896	2
Kokku käibevarad	8 363	7 417	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 242	26 630	2
Kokku põhivarad	24 242	26 630	
Kokku varad	32 605	34 047	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 388	2 230	3
Võlad ja ettemaksed	133	172	
Kokku lühiajalised kohustised	2 521	2 402	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 242	26 630	3
Kokku pikaajalised kohustised	24 242	26 630	
Kokku kohustised	26 763	29 032	
Netovara			
Reservkapital	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 868	3 072	
Aruandeaasta tulem	827	1 796	
Kokku netovara	5 842	5 015	
Kokku kohustised ja netovara	32 605	34 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 160	5 349	
Muud tulud	0	28 860	
Kokku tulud	4 160	34 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-29 799	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 680	4
Muud kulud	-2	-2	
Kokku kulud	-1 413	-31 481	
Põhitegevuse tulem	2 747	2 728	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-1 920	-935	
Aruandeaasta tulem	827	1 796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 747	2 728	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 269	-29 102	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	16	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 977	-26 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 230	-1 140	3
Makstud intressid	-1 920	-935	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 150	27 925	
Kokku rahavood	827	1 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 521	2 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	827	1 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 348	4 521	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	147	3 072	3 219
Aruandeaasta tulem		1 796	1 796
31.12.2020	147	4 868	5 015
Aruandeaasta tulem		827	827
31.12.2021	147	5 695	5 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskuse 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskuse 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	26 630	2 388	24 242
Nõuded liikmete vastu (põhinõuded)	627	627	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 257	3 015	24 242
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	28 860	2 230	26 630
Nõuded liikmete vastu (põhinõuded)	666	666	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 526	2 896	26 630

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalane (36567)	26 630	2 388	24 242		6,8%	euro	16.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	26 630	2 388	24 242				
Laenukohustised kokku	26 630	2 388	24 242				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalane (36567)	28 860	2 230	26 630		6,8%	euro	16.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 860	2 230	26 630				
Laenukohustised kokku	28 860	2 230	26 630				

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
muruniitmine	299	149
libedatõrje	12	0
Kustuti kontroll	14	0
märgid/kleebised	22	6
Lilled	27	30
Aadressitähised	61	0
raamatupidamine	435	415
panga teenused	51	40
Panga lepingutasu	0	300
sulgurid 2 tk	78	0
drenaazitorud	0	57
kütused	91	58
valguskett	0	18
muru ja kuulkraan	0	30
puhastuspiiritus	0	16
puu raie ja kännu frees	0	240
Kindlustus	321	321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 411	1 680

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 6-1	1035 EUR
Põlgaste keskus 6-2	647 EUR
Põlgaste keskus 6-3	1225 EUR
Põlgaste keskus 6-4	770 EUR
Põlgaste keskus 6-5	1120 EUR
Põlgaste keskus 6-6	1167 EUR
Põlgaste keskus 6-7	862 EUR
Põlgaste keskus 6-8	1081 EUR
Kokku:	7907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80407253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO JUUS	Juhatuse liige	10.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077025
Mobiiltelefon	+372 5140327
E-posti aadress	polgastekeskuse6@gmail.com