

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80406650

e-posti aadress: Wismari36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 36 MTÜ alustas tegevust 22.09.2016. Korteriühistu juhatusse kuuluvad 3 inimest: Mart Aus, Astra Mõistlik, Marek Taresaar. MTÜ tegevusala on kinnistu Wismari 36 haldus ja hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 865	4 417
Nõuded ja ettemaksed	915	701
Kokku käibevarad	4 780	5 118
Kokku varad	4 780	5 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152	146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 498	4 842
Kokku lühiajalised kohustised	4 650	4 988
Kokku kohustised	4 650	4 988
Netovara		
Reservkapital	130	130
Kokku netovara	130	130
Kokku kohustised ja netovara	4 780	5 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	418	418
Muud tulud	4 080	436
Kokku tulud	4 498	854
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 048	-436
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-418
Kokku kulud	-4 498	-854
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-338	2 965
Kokku rahavood põhitegevusest	-552	2 990
Kokku rahavood	-552	2 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 417	1 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-552	2 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 865	4 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	130	130
31.12.2019	130	130
31.12.2020	130	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 36 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	915	915
Ostjatelt laekumata arved	915	915
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	701	701
Ostjatelt laekumata arved	701	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	701	701

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	134 EUR
Korter 2	151 EUR
Korter 3 ja 7	224 EUR
Korter 4	156 EUR
Korter 5 ja 6	226 EUR
Korter 8	132 EUR
Korter 11	204 EUR
Kokku:	1227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80406650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRA MÕISTLIK	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Wismari36@gmail.com