

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu

**registrikood:** 80406650

**e-posti aadress:** Wismari36@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 36 MTÜ alustas tegevust 22.09.2016. Korteriühistu juhatusse kuuluvad 3 inimest: Mart Aus, Astra Mõistlik, Marek Taresaar. MTÜ tegevusala on kinnistu Wismari 36 haldus ja hooldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 906        | 3 865        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 956          | 915          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 862</b> | <b>4 780</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 862</b> | <b>4 780</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 226          | 152          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 506        | 4 498        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 732</b> | <b>4 650</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 732</b> | <b>4 650</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 130          | 130          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>130</b>   | <b>130</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 862</b> | <b>4 780</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 432            | 418           |
| Muud tulud                                                 | 14 440         | 4 080         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 872</b>  | <b>4 498</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 440        | -4 048        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -432           | -450          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 872</b> | <b>-4 498</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020        |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |             |
| Korrigeerimised                                        |               |             |
| Muud korrigeerimised                                   | -1 844        | 0           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-1 844</b> | <b>0</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -41           | -214        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -74           | -338        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 959</b> | <b>-552</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 959</b> | <b>-552</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 865         | 4 417       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 959</b> | <b>-552</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 906         | 3 865       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               | Kokku netovara |
|------------|---------------|----------------|
|            | Reservkapital |                |
| 31.12.2019 | 130           | 130            |
| 31.12.2020 | 130           | 130            |
| 31.12.2021 | 130           | 130            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 36 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 956        | 956            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 956        | 956            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>956</b> | <b>956</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 915        | 915            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 915        | 915            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>915</b> | <b>915</b>     |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 183        | 183            |
| Saadud ettemaksed                | 43         | 43             |
| Muud saadud ettemaksed           | 43         | 43             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>226</b> | <b>226</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 103        | 103            |
| Saadud ettemaksed                | 49         | 49             |
| Muud saadud ettemaksed           | 49         | 49             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>152</b> | <b>152</b>     |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 14 EUR          |
| Korter 2      | 10 EUR          |
| Korter 3 ja 7 | 32 EUR          |
| Korter 4      | 13 EUR          |
| Korter 5 ja 6 | 32 EUR          |
| Korter 8      | 16 EUR          |
| Korter 11     | 13 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>130 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2022

**Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80406650) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART AUS           | Juhatuse liige     | 10.10.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | Wismari36@gmail.com |