

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80406650

e-posti aadress: Wismari36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Wismari 36 tegutseb aadressil Wismari 36

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 393	1 906
Nõuded ja ettemaksed	31 006	956
Kokku käibevarad	35 399	2 862
Kokku varad	35 399	2 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 053	0
Võlad ja ettemaksed	238	226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 052	2 506
Kokku lühiajalised kohustised	9 343	2 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 926	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 926	0
Kokku kohustised	35 269	2 732
Netovara		
Reservkapital	130	130
Kokku netovara	130	130
Kokku kohustised ja netovara	35 399	2 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	472	432
Muud tulud	22 484	14 440
Kokku tulud	22 956	14 872
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 199	-14 440
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-432
Kokku kulud	-22 916	-14 872
Põhitegevuse tulem	40	0
Intressikulud	-40	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 066	-1 844
Kokku korrigeerimised	-1 066	-1 844
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 050	-41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-74
Makstud intressid	-40	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 103	-1 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 612	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 612	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 054	0
Saadud laenude tagasimaksed	-76	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 978	0
Kokku rahavood	2 487	-1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 906	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 487	-1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 393	1 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	130	130
31.12.2021	130	130
31.12.2022	130	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 36 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958
Ostjatelt laekumata arved	958	958
Ettemaksed	30 048	30 048
Muud makstud ettemaksed	30 048	30 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 006	31 006
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	956	956
Ostjatelt laekumata arved	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Saadud ettemaksed	76	76
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	590 EUR
Korter 2	457 EUR
Korter 3 ja 7	1187 EUR
Korter 4	353 EUR
Korter 5 ja 6	1205 EUR
Korter 8	590 EUR
Korter 11	72 EUR
Kokku:	4454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80406650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AUS	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Wismari36@gmail.com