

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80406383

telefon: +372 56904518

e-posti aadress: sinditoostuse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sindi Tööstuse 2 on moodustatud 15.09.2016a. Sindis, Tööstuse tn. 2 asuva elamu 60 korteriomaniiku vabatahtliku mittetulundusliku ühendusena, elamu ja krundi ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Ühistu juhtimiseks on valitud viieliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid oli 4 (neli) -korteriühistu juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja. Palgakulu 2018a. oli 4901 EUR. 2018.aastal alustasime ettevalmistamist maja renoveerimiseks. 2018.aastal on tasutud projekteerimistööid summas 10500 EUR.

Oma rahaliste kohustustega on ühistu toime tulnud.

Korteriühistu juhatuse arvates on KÜ Sindi Tööstuse 2 võimeline iseseisvalt tegutsema edukalt ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 066	14 672	
Nõuded ja ettemaksed	7 898	6 530	2
Kokku käibevarad	21 964	21 202	
Kokku varad	21 964	21 202	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 778	5 140	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 931	11 104	
Kokku lühiajalised kohustised	14 709	16 244	
Kokku kohustised	14 709	16 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 734	1 734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 224	0	
Aruandeaasta tulem	2 297	3 224	
Kokku netovara	7 255	4 958	
Kokku kohustised ja netovara	21 964	21 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 492	14 573	8
Muud tulud	0	53	
Kokku tulud	12 492	14 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1	-1	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 651	-3 698	9
Tööjõukulud	-6 545	-7 703	10
Kokku kulud	-10 195	-11 402	
Põhitegevuse tulem	2 297	3 224	
Aruandeaasta tulem	2 297	3 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 297	3 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 368	-4 796
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	638	5 140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 327	11 104
Muud rahavood põhitegevusest	-10 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-606	14 672
Kokku rahavood	-606	14 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 672	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606	14 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 066	14 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 734		1 734
Aruandeaasta tulem		3 224	3 224
31.12.2017	1 734	3 224	4 958
Aruandeaasta tulem		2 297	2 297
31.12.2018	1 734	5 521	7 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sindi Tööstuse 2 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktidega ja printsiipidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Korteriomanike tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2018.aastal ei ole kuludesse kantud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 898	7 898
Ostjatelt laekumata arved	7 898	7 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 898	7 898
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 530	6 530
Ostjatelt laekumata arved	6 530	6 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 530	6 530

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	7 898	6 530
laekumata arved	7 898	6 530
Kokku nõuded ostjate vastu	7 898	6 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	97
Sotsiaalmaks	120	161
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 925	4 925
Võlad töövõtjatele	362	362
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	122	122
Muud viitvõlad	122	122
Saadud ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide tulud	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	5 778	5 778
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 224	4 224
Võlad töövõtjatele	487	487
Maksuvõlad	265	265
Muud võlad	164	164
Muud viitvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	5 140	5 140

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tarnijate tasumata arved	4 925	4 224
Kokku võlad tarnijatele	4 925	4 224

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	362	487
Kokku võlad töövõtjatele	362	487

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 492	14 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 492	14 573

REMONTFONDI ARVESTUS JA KASUTAMINE

2018 2017

Jääk aasta alguseks 11104
 Arvestatud remonditasud 8327 11104
 Tasutud projekteerimise kulud 10500
 Jääk aasta lõpuks 8931 11104

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	184	729
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	20
pisiremondid ja heakorratööd	3 467	2 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 651	3 698

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 901	5 768
Sotsiaalmaksud	1 644	1 935
Kokku tööjõukulud	6 545	7 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 531	1 913

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2	684 EUR
3	712 EUR
4	810 EUR
5	735 EUR
6	771 EUR
7	855 EUR
8	651 EUR
9	753 EUR
10	995 EUR
11	663 EUR
12	706 EUR
13	878 EUR
14	658 EUR
15	765 EUR
16	1076 EUR
17	706 EUR
18	1105 EUR
19	945 EUR
20	924 EUR
21	1172 EUR
22	1112 EUR
23	724 EUR
24	1311 EUR
25	1087 EUR
26	740 EUR
27	1055 EUR
28	1058 EUR
29	689 EUR
30	978 EUR
31	1288 EUR
32	805 EUR
33	1254 EUR
34	885 EUR
35	880 EUR
36	1033 EUR
37	954 EUR
38	815 EUR
39	1170 EUR
40	1069 EUR
41	824 EUR
42	1211 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	859 EUR
44	755 EUR
45	1029 EUR
46	1165 EUR
47	552 EUR
48	998 EUR
49	1218 EUR
50	572 EUR
51	942 EUR
52	1156 EUR
53	469 EUR
54	1091 EUR
55	1410 EUR
56	565 EUR
57	1149 EUR
58	1435 EUR
59	552 EUR
60	1042 EUR
Kokku:	55210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Tori vald, Sindi linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80406383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS VAHEMETS	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904518
E-posti aadress	sinditoostuse2@gmail.com