

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80406383

telefon: +372 56904518

e-posti aadress: sinditoostuse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sindi Tööstuse 2 on moodustatud 15.09.2016a. Sindis, Tööstuse tn. 2 asuva elamu 60 korteriomaniiku vabatahtliku mittetulundusliku ühendusena, elamu ja krundi ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Ühistu juhtimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid oli 3 (kolm) -korteriühistu juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja.. Palgakulu 2020a. oli 5975 EUR. 2020.aastal alustasime maja renoveerimist. 2020a. oli teostatud töid summas 317647 EUR, milleks oli saadud laenu 208303 EUR. Summas 109344 laenu saadi jaanuaris 2021a. 2020aastal oli laenu tasutud summas 1692,36 ja laenuintresse 830,84 EUR.

Oma rahaliste kohustustega on ühistu toime tulnud.

Korteriühistu juhatuse arvates on KÜ Sindi Tööstuse 2 võimeline iseseisvalt tegutsema edukalt ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 804	24 636	
Nõuded ja ettemaksed	132 408	7 122	2
Kokku käibevarad	165 212	31 758	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 463	0	2
Kokku põhivarad	194 463	0	
Kokku varad	359 675	31 758	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 148	0	4
Võlad ja ettemaksed	120 546	5 604	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 312	15 458	8
Kokku lühiajalised kohustised	154 006	21 062	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 463	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	194 463	0	
Kokku kohustised	348 469	21 062	
Netovara			
Reservkapital	4 593	4 593	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 103	2 662	
Aruandeaasta tulem	510	3 441	
Kokku netovara	11 206	10 696	
Kokku kohustised ja netovara	359 675	31 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 559	14 292	9
Annetused ja toetused	2 000	0	
Muud tulud	4	3	
Kokku tulud	29 563	14 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 234	-1 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 018	-2 487	10
Tööjõukulud	-7 970	-6 567	11
Kokku kulud	-28 222	-10 854	
Põhitegevuse tulem	1 341	3 441	
Intressikulud	-831	0	
Aruandeaasta tulem	510	3 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 341	3 441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 138	776
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114 942	-174
Kokku rahavood põhitegevusest	3 145	4 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-208 303	0
Antud laenude tagasimaksed	1 692	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 611	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	208 303	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 692	0
Makstud intressid	-831	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 398	8 327
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 544	-1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211 634	6 527
Kokku rahavood	8 168	10 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 636	14 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 168	10 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 804	24 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 734	5 521	7 255
Aruandeaasta tulem		3 441	3 441
Muutused reservides	2 859	-2 859	0
31.12.2019	4 593	6 103	10 696
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2020	4 593	6 613	11 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sindi Tööstuse 2 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktidega ja printsiipidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Korteriomanike tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2020.aastal ei ole kuludesse kantud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	87	87		
Ostjatelt laekumata arved	87	87		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 828	10 828		
Muud nõuded	206 611	12 148	51 655	142 808
Laenunõuded	206 611	12 148	51 655	142 808
Ettemaksed	109 345	109 345		
Tulevaste perioodide kulud	109 345	109 345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 871	132 408	51 655	142 808

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 122	7 122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 122	7 122		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	167	167
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	274

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	206 611	12 148	51 655	142 808	2,8	09.10.40
Pikaajalised laenud kokku	206 611	12 148	51 655	142 808		
Laenukohustised kokku	206 611	12 148	51 655	142 808		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114 712	114 712
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	274	274
Muud võlad	5 140	5 140
Muud viitvõlad	5 140	5 140
Kokku võlad ja ettemaksed	120 546	120 546
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 488	4 488
Võlad töövõtjatele	505	505
Maksuvõlad	274	274
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide tulud	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	5 604	5 604

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tarnijate tasumata arved	114 712	4 488
Kokku võlad tarnijatele	114 712	4 488

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	420	505
Kokku võlad töövõtjatele	420	505

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remontfond	8 931	8 327	-1 800	15 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 931	8 327	-1 800	15 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 931	8 327	-1 800	15 458
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remontfond	15 458	8 327	-12 544	11 241
renoveerimisefond		12 594	-2 523	10 071
Valla toetus		2 000	-2 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 458	22 921	-17 067	21 312
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 458	22 921	-17 067	21 312

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 492	12 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 067	1 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 559	14 292

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	917	177
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	0
pisiremondid ja heakorratööd	3 064	2 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 018	2 487

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 975	4 920
Sotsiaalmaksud	1 995	1 647
Kokku tööjõukulud	7 970	6 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	217 439	7 122	167

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	68 114	56 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	2 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	936 EUR
2	895 EUR
3	1043 EUR
4	1072 EUR
5	919 EUR
6	966 EUR
7	1013 EUR
8	837 EUR
9	1020 EUR
10	1090 EUR
11	855 EUR
12	1125 EUR
13	1141 EUR
14	823 EUR
15	954 EUR
16	1385 EUR
17	881 EUR
18	1310 EUR
19	1130 EUR
20	1171 EUR
21	1447 EUR
22	1316 EUR
23	889 EUR
24	1658 EUR
25	1306 EUR
26	900 EUR
27	1314 EUR
28	1310 EUR
29	847 EUR
30	1249 EUR
31	1533 EUR
32	940 EUR
33	1514 EUR
34	1163 EUR
35	1048 EUR
36	1292 EUR
37	1111 EUR
38	1033 EUR
39	1402 EUR
40	1318 EUR
41	954 EUR
42	1491 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1097 EUR
44	928 EUR
45	1255 EUR
46	1446 EUR
47	692 EUR
48	1168 EUR
49	1564 EUR
50	688 EUR
51	1178 EUR
52	1445 EUR
53	658 EUR
54	1309 EUR
55	1542 EUR
56	612 EUR
57	1216 EUR
58	1730 EUR
59	691 EUR
60	1292 EUR
Kokku:	68112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Tori vald, Sindi linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80406383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS VAHEMETS	Juhatuse liige	25.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904518
E-posti aadress	sinditoostuse2@gmail.com