

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu

**registrikood:** 80406070

**telefon:** +372 56469123

**e-posti aadress:** jaano.tukkija@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Kü Kaevurite pst 3 2021.a. majandusasta jooksul on kogunud remondiraha 4359

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 359	16 205
Nõuded ja ettemaksed	0	880
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 359</b>	<b>17 085</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 359</b>	<b>17 085</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	222	91
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>222</b>	<b>91</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 884	17 585
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>13 884</b>	<b>17 585</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 106</b>	<b>17 676</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 536	0
Aruandeaasta tulem	-16 283	-591
<b>Kokku netovara</b>	<b>-9 747</b>	<b>-591</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>4 359</b>	<b>17 085</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 174	1 080
Muud tulud	0	45
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 174</b>	<b>1 125</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 884	-1 716
Mitmesugused tegevuskulud	-3 573	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-17 457</b>	<b>-1 716</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-16 283</b>	<b>-591</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-16 283</b>	<b>-591</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 047	1 078
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 870	-1 862
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 021	4 717
Muud rahavood põhitegevusest	-44	-150
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-11 846</b>	<b>3 783</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-11 846</b>	<b>3 783</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 205	12 422
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-11 846</b>	<b>3 783</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359	16 205

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	1 439	213	1 652
Aruandeaasta tulem		-591	-591
Muutused reservides	-1 439		-1 439
Muud muutused netovaras		-213	-213
<b>31.12.2020</b>		-591	-591
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2020</b>		-591	-591
Aruandeaasta tulem		-16 283	-16 283
Muutused reservides		591	591
Muud muutused netovaras		6 536	6 536
<b>31.12.2021</b>	0	-9 747	-9 747

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
prügi	636 EUR
vesi	1399 EUR
elekter	44 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>2079 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

**Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu (registrikood: 80406070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TUKKJA	Juhatuse liige	31.03.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469123
E-posti aadress	jaano.tukkija@gmail.com