

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu

**registrikood:** 80406070

**telefon:** +372 56469123

**e-posti aadress:** jaano.tukkija@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2023.a toimus tavapärane majandustegevus, Suurimaks remonditööks oli turvauste paigaldus, korrastati pisiremontidega maja katust ja pööningut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                       |                |                |
| Käibevarad                                  |                |                |
| Raha                                        | 4 191          | 1 584          |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 1 639          | 1 575          |
| Varud                                       | 0              | 1 124          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                     | <b>5 830</b>   | <b>4 283</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>5 830</b>   | <b>4 283</b>   |
| Kohustised ja netovara                      |                |                |
| Kohustised                                  |                |                |
| Lühiajalised kohustised                     |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                         | 658            | 699            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>        | <b>658</b>     | <b>699</b>     |
| Pikaajalised kohustised                     |                |                |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 193         | 16 381         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>        | <b>19 193</b>  | <b>16 381</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                     | <b>19 851</b>  | <b>17 080</b>  |
| Netovara                                    |                |                |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | -12 797        | -9 861         |
| Aruandeaasta tulem                          | -1 224         | -2 936         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>-14 021</b> | <b>-12 797</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>         | <b>5 830</b>   | <b>4 283</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 425         | 1 263         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 425</b>  | <b>1 263</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | 411           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 442        | -2 911        |
| Tööjõukulud                                                | -207          | -1 699        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 649</b> | <b>-4 199</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 224</b> | <b>-2 936</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 224</b> | <b>-2 936</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023         | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 366        | 1 046         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 170          | 184           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -3 840       | -6 020        |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -393         | -1 450        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 304        | 3 818         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0            | -282          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 607</b> | <b>-2 704</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 607</b> | <b>-2 704</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 584        | 4 288         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 607</b> | <b>-2 704</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 191        | 1 584         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                         | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 0        | -10 579             | -10 579        |
| Aruandeaasta tulem      |          | -2 936              | -2 936         |
| Muud muutused netovaras |          | 718                 | 718            |
| <b>31.12.2022</b>       |          | -12 797             | -12 797        |
| Aruandeaasta tulem      |          | -1 224              | -1 224         |
| <b>31.12.2023</b>       |          | -14 021             | -14 021        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud

kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023       | 2022         |
|------------------------------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 155        | 1 270        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 52         | 429          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>207</b> | <b>1 699</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1            |



## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 901 EUR         |
| krt 2         | 271 EUR         |
| krt 3         | 416 EUR         |
| krt 4         | 718 EUR         |
| krt 5         | 358 EUR         |
| krt 6         | 914 EUR         |
| krt 7         | 533 EUR         |
| krt 8         | 271 EUR         |
| krt 9         | 545 EUR         |
| krt 10        | 570 EUR         |
| krt 11        | 273 EUR         |
| krt 12        | 726 EUR         |
| krt 13        | 641 EUR         |
| krt 14        | 314 EUR         |
| krt 15        | 669 EUR         |
| krt 16        | 516 EUR         |
| krt 17        | 401 EUR         |
| krt 18        | 533 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>9570 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu (registrikood: 80406070) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAANO TUKKIJA      | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |